

## Dodatok č. 1

### Zmluvy o nájme bytu

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. a § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 11.12.2024 medzi

**Prenajímateľom: Obec Horná Potôň**, zastúpená starostom obce Bc. Sidó Tivadar

a

**Nájomcom: Štefan Szilvási rod Szilvási,  
Anita Szilvási rod. Románová,**

Kontaktné údaje Prenajímateľa a nájomcu:

Názov: Obec Horná Potôň

Sídlo prevádzkovateľa: Horná ulica 1/94, 930 36 Horná Potôň

IČO: 00305413

Email: obec@hornapoton.sk

Telefón: 031/5543236

Nájomca:

Štefan Szilvási

Anita Szilvási

V súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2025 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve obce Horná Potôň (ďalej len „VZN“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku Zmluvy o nájme bytu, ktorým sa mení a dopĺňa:

1. Článok VII - prvý odsek a znie:

Nájomca sa zväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné spolu s preddavkom do fondu prevádzky, opráv a údržby v sume **1663,56 €** a to v splátkach splatných po **138,63 €** mesačne vopred vždy do 25. kalendárneho mesiaca. Mesačná splátka zahŕňa nájomné vo výške **117,59 €** a príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv vo výške **21,04 €**.

2. Článok VII - tretí odsek a znie:

Mesačné zálohy za služby spojené s užívaním bytu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, sú splatné spolu s nájomným (§ 696 ods.2 OZ).

Zmena je platná od **01.01.2026**

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme zostávajú nezmenené.

Tento dodatok bol vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

V Hornej Potôni dňa

Prenajímateľ:  
Obec Horná Potôň

Nájomca: