

OBEC HORNÁ POTÔŇ

930 36 Horná Potôň

Číslo: 168/2024–03/OcÚ
V Hornej Potôni 03.05.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA A O UPUSTENÍ ÚSTNEHO KONANIA

Dňa 16.02.2024 podalo na tunajšom stavebnom úrade **Mesto Šamorín**, sídlom **Hlavná č. 17, 931 01 Šamorín**, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Prístavba základnej školy Mateja Bela v Šamoríne**“ na pozemkoch registra „C a E“ katastra nehnuteľností parcelné č. **2891/1,4,5,11,13,14,15,18,19,28,29,37,38** a regi. **E 736/706, 697, 698, 87, 91, 736/6**, v k.ú. **Šamorín**, mesto Šamorín. Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

„Prístavba základnej školy Mateja Bela v Šamoríne“

Navrhovaný objekt obsahuje 10 kmeňových tried, 4 triedy delené, jednu odbornú triedu informatiky a malú knižnicu s čítárňou. Ďalej ide o prístavbu telocvične zo zázemím a vstupného priestoru, vrátnice a nástupnej plochy z Dunajskej ulice. Navrhovaná prístavba je spojená s pôvodným objektom prístavby spojovacím krčkom (prepojovacia hala). Ide o vybudovanie dvojpodlažnej prístavby a jednopodlažnými vstupnými priestormi. Prístavba je navrhnutá ako murovaná, zastrešená plochou strechou. Teplo pre prístavbu bude zabezpečené napojením sa na mestský teplovod. Kanalizačná splašková prípojka bude zvedená do verejnej kanalizácie na Dunajskej ulici. Na pitnú vodu bude využitá existujúca vodovodná prípojka zo strany Školskej ulice. Elektrická prípojka bude zriadená nová z existujúcej istiacej a rozpojovacej poistkovej skrine na Dunajskej ulici. V rámci školského areálu je navrhnutá nová požiarne nádrž. Navrhovaná zastavaná plocha je 5112m².

Obec Horná Potôň ako správny orgán podľa § 27 ods. 1 zákona SNR 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zároveň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. a §5 ods. 1) zákona 608/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, preskúmal žiadosť stavebníkov a podľa § 3 zákona č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov a §36 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebného zákona

o z n a m u j e

v súlade s ust. § 36 ods. 2,4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou dotknutým orgánom štátnej správy a účastníkom konania stavby „**Prístavba základnej školy Mateja Bela v Šamoríne**“ na pozemkoch registra „C a E“ katastra nehnuteľností parcelné č. **2891/1,4,5,11,13,14,15,18,19,28,29,37,38** a regi. **E 736/706, 697, 698, 87, 91, 736/6**, v k.ú. **Šamorín**, mesto Šamorín. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska, dokumentácia a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) **upúšťa od miestneho zistenia a ústneho konania**.

Účastníci územného konania v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia na obecnom úrade v Hornej Potôni, inak nebude na ne prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že ich stanovisko je kladné. V zmysle § 42 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Žiadosť a ku nej patriace doklady sa nachádzajú v obci Horná Potôň (Obecný úrad, Hlavná 1, 930 36 Horná Potôň) – spoločný stavebný úrad, kde je možné nahliadnuť do projektovej dokumentácie v stránkových dňoch (streda od 8.00 do 16.30).

Bc. Tivadar Sidó
starosta obce Horná Potôň

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Horná Potôň + web.

Vyvesené:

Zvesené:

Pečiatka a podpis:

Rozdeľovník:

1. Mesto Šamorín, Hlavná 37, 931 01 Šamorín (00305723)
2. Ing. arch. Matej Malina, Maarch s.r.o., (IČO 53106385 - projektant)

Dotknuté orgány:

3. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (36361518)
4. SPP distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava (35910739)
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 2, 817 62 Bratislava (35763469)
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (17335345)
7. Západoslovenská vodárenská spol. a. s., odštepny závod Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda (36550949)
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného Zboru v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
9. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda (00151866)
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva DS, Veľkobláhovská cesta 1067, 929 01 Dun. Streda (17335981)
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava (31755194)
12. Hydromeliorácie š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava (35860839)
13. Co: Spisový materiál

Kontakt:

vybavuje: Ing. Ján Ravasz

e-mail: stavebnyurad@hornapoton.sk

kontakt: 0918 915 208 (dni konzultácií: streda a piatok)