

O b e c H o r n á P o t ô ň

930 36 Horná Potôň

Tel. čís. 031/627 01 12

Zn.: HP-Výst.2019/383-002

Fax : 031/627 01 16

Horná Potôň 14.11.2019

O z n á m e n i e

o začatí územného konania a o upustení od ústneho konania

Dňa 26.09.2019 podala firma BBAU s.r.o., (IČO: 51 085 097), sídlom Horná ulica č. 476, 930 36 Horná Potôň v zastúpení Richardom Földesom, konateľom firmy RiFo s.r.o., sídlom Záhradnícka č. 7404/65, 929 01 Dunajská Streda, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby

„ Nová obytná zóna Horná Potôň „

ktorá bude pozostávať z nasledovných stavebných objektov:

- SO-01 Vlastné pozemky – architektúra: rodinné domy, domové studne a izolované žumpy
- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-03.4 Verejné osvetlenie
- SO-04 Vodovod
- SO-05 Kanalizácia

na pozemkoch parc. čís. 63/6, 254/112, 254/113, 582/2 – register „C“ a parc. č. 258/1, 254/1 – register „E“ v katastrálnom území Horná Potôň obce Horná Potôň.

Jedná sa o umiestnenie 32 stavebných pozemkov s infraštruktúrou. Každý pozemok bude napojený na inžinierske siete a na navrhovanú komunikáciu. Zároveň sa na každom pozemku bude vybudovaná domová studňa a izolovaná žumpa.

Zásobovanie pitnou vodou bude riešené individuálne pomocou vŕtaných studní po dobu vybudovania verejného vodovodu. Navrhovaný vodovod bude pozostávať z jednej vetvy - "VI" s celkovou dĺžkou 578,50 m, na ktorom sa umiestnia podzemné hydranty DN80 v počte 5 ks.

Splaškové odpadové vody budú dočasne odvádzané do izolovaných žump, pokiaľ sa nevybuduje a spustí verejná splašková kanalizácia. Odkanalizovanie predmetného územia bude riešené delenou gravitačnou splaškovou kanalizáciou. Je navrhovaných 5 vetiev z PVC DN300 s celkovou dĺžkou 494,54 m, 15 ks vstupných kanalizačných šachiet, 32 ks revízných kanalizačných šachiet a 32 ks prípojok v celkovej dĺžke 195,5 m.

Všetky komunikácie budú funkčnej triedy C3 s krytom z cementového betónu. Vetva „A“ bude dvojpruhová, obojsmerná, smerovo nerozdelená, kategórie MO 7,0/30 kat. šírky 7,0 m (2 x 3,0 m jazdný pruh bez vyznačených vodiacich prúžkov + 2 x 0,50m bezpečnostný odstup).

Vetvy „B“ a „C“ budú jednopruhovú, jednosmernú, kategórie MO 4,5/30 kat. šírky 4,50 m (1 x 3,50 m jazdný pruh bez vyznačených vodiacich prúžkov + 2x 0,50 m bezpečnostný odstup).

V pridruženom dopravnom priestore bude pás zelene š. 1,75 m (vetva „A“ a „B“) a š. 2,25 m (vetva „C“) a chodník š. 2,25 m.

Elektrická prípojka pre verejné osvetlenie je riešená káblovým vývodom AYKY-J 4x16 mm² pripojené na jestvujúcu sústavu obce. Pre verejné osvetlenie miestnych komunikácií je navrhnutých celkom 16 ks osvetľovacích stožiarov, rovnomerne rozložené po okraji cesty.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Horná Potôň ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v súlade s § 36 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Pretože pre územie, ktorého sa návrh týka, je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej je možné návrh posúdiť, v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona sa upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa prevzatia tohoto oznámenia: na neskôr podané námietky sa neprihliadne.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že ich stanovisko je kladné.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Obecnom úrade Horná Potôň.



Bc. Tivadar Sidó
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené na úradnej tabuli Obce Horná Potôň po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na internetovej stránke Obce Horná Potôň.

Vyvesené dňa: 14. 11. 2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis:



Pečiatka a podpis:

Doručí sa :

1. ž: BBAU s.r.o., (IČO: 51 085 097), sídlom Horná ulica č. 476, 930 36 Horná Potôň v zastúpení Richardom Földesom, konateľom firmy RiFo s.r.o., sídlom Záhradnícka č. 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
2. Ostatní účastníci konania – verejnou vyhláškou
3. Okresný úrad DS, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v DS, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v DS, 929 Veľkoblavovská č. 22, 929 01 Dunajská Streda
6. OÚ DS – odbor krízového riadenia, Korzo B. Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
7. Správa a údržba ciest TTSK, Bulharská č. 39, 918 53 Trnava
8. OÚ DS – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo B. Bartóka č. 789/3, 929 01 Dunajská Streda
9. ORPZ v DS – okresný dopravný inšpektorát, Múzejná č. 231/6, 929 01 Dunajská Streda
10. Ministerstvo obrany SR – Agentúra správy majetku, Kutuzovova č. 8, 832 47 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
12. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská č. 29, 825 63 Bratislava 211
13. OÚ DS – pozemkový a lesný odbor, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ DS, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
16. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
17. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. a/a - Obec Horná Potôň + 1x starosta obce



RIFo s.r.o.
Záhradnícka 7404/65
929 01 Dunajská Streda
IČO: 60 060 759
DIČ: 2120159305
IČ DIČ: BK2120159305

OBECNÝ ÚRAD HORNÁ POTŔŇ

Dátum: 28-09-2019

Evidenčné číslo	Prílohy
382/101	
Prílohy	vybavilo
Naša značka	

2019-IF-1036 - OeÚHP

Vaša značka

Obecný úrad Horná Potôň

Horná Potôň 1
930 36 Horná Potôň

Dunajská Streda, 90. 09. 2019

Vybavuje
FÖLDES Richard
Tel +421 907 503 771
e-mail: rifo@rifo.sk

VEO: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

I. Žiadateľ:

Obchodné meno: BBAU s.r.o.
Sídlo: Horná ulica 476, 930 36 Horná Potôň
IČO: 51 085 097
Kontakt: Tímea Szamaránszká

V zastúpení

Názov: RIFo s.r.o.
Sídlo: Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 60 060 759
Telefónne číslo: +421 907 503 771
E-mail: rifo@rifo.sk

II. Názov stavby:

Nová obytná zóna Horná Potôň

- SO 01 Vlastné pozemky – architektúra
- SO 02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO 03.4 Verejné osvetlenie
- SO 04 Vodovod
- SO 05 Kanalizácia

III. Stručný popis stavby:

V projektovej dokumentácii

IV. Miesto stavby:

Mesto: Horná Potôň
Katastrálne územie: Horná Potôň
Parcelné číslo pozemku:
„KN-C“: 254/37, 63/6
„KN-E“: 258/1, 254/17

RIFo s.r.o.

Záhradnícka 7404/65, 929 01 Dunajská Streda Mobil: +421 907 503 771 Email: rifo@rifo.sk Web: www.rifo.sk Register:
Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, vložka číslo 38843/T Kontakt: Richard FÖLDES IČO: 60 060 759 DIČ: 2120159305 IČ
DPH SK2120159305 Bankové spojenie: Poštová banka a.s. Číslo účtu: 20564646/6500 BIC: POBANKBA IBAN:
SK3365000000000020554545




RiFo s.r.o.
Trstená na Ostrove č. 40
930 04 Trstená na Ostrove
IČO: 50 060 759
DIČ: 2120159305

V. Mená a presné adresy vlastníkov susedných nehnuteľností:

V prílohách

S pozdravom,

RiFo s.r.o.



Richard FÖLDES
konateľ spoločnosti
RiFo s.r.o.

RiFo s.r.o.

Trstená na Ostrove č. 40, 930 04 Trstená na Ostrove Telefón: +421 907 503 771 Email: rifo@rifo.sk Web: www.rifo.sk
Register: Spoločnosť zapísaná v OR OS Trnava, vložka číslo 36643/T Konateľ: Richard FÖLDES IČO: 50 060 759 DIČ:
2120159305 Bankové spojenie: Poštová banka a.s. Číslo účtu: 20554545/6500 BIC: POBNKBA IBAN:
SK336500000000020554545