

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1  
IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm  
ako kupujúca

a

Jozef Rences rod. Rences, nar. . . . . r.č. .  
trvale bytom 930 36 Horná Potôň Benková Potôň č. 56, št. obč.: SR  
a Ing. Július Renceš rod. Renceš, nar. . . . . r.č.  
trvale bytom 930 36 Horná Potôň Benková Potôň č. 343, št.obč.: SR  
ako predávajúci

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností v k.ú. Benková Potôň obec Horná Potôň, vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, ved. na LV č. 1054 v časti Parcely registra C evidované na katastrálnej mape parc.č. 202/45 vo výmere 1 192 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorie a to Ing. Július Renceš v podiele 1/2-iny a Jozef Rences v podiele 1/2-iny.
2. Predávajúci dobrovoľne predávajú parcelu č. 202/45 vo výmere 1 192 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy a nádvorie kupujúcemu, do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 400,- EUR , ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 06.03.2013 v uznesení č. 01/2013 a bude vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## Článok III. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že ručia za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

Článok IV.  
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcu dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 14.05.2013

Tivadar Sidó  
Starosta obce



Jozef Rences

Ing. Július Renceš