

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1
IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm
ako predávajúci

a

Vojtech Szamaránszký rod.Szamaránszký, nar. 12.05.1984, r.č.
trvale bytom 930 05 Gabčíkovo, Parková cesta 1660/16, št. obč.: SR
ako kupujúci

Článok I.

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horná Potôň obec Horná Potôň, vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, C –KN parc.č. 178/3 – orná pôda o výmere 3459 m2 evidované na liste vlastníctva č. 830 v podiele 1/1.

Predmetom kúpy sú:

- a) geometrickým plánom č. 35021934-33/2013 zo dňa 14.02.2013 novovytvorená C-KN parcela :
- parc.č. 178/114 o výmere 96 m2 - orná pôda.

Článok II.

1.Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu.

2.Kupujúci dobrovoľne kupuje uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Článok III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 672 € ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 06.03.2013 v uznesení č. 1/2013 a bude vyplatená bankovým prevodom na účet č. 188 211 22/0200. Poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

Článok IV.

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

Článok V.

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúceho dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 18.03.2013

.....
Vojtech Szamaránszký



.....
Obec Horná Potôň
v zast. starostom obce
Tivadarom Sidóm

Handwritten text, likely a title or header, which is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page.

Main body of handwritten text, consisting of several lines of cursive script. The text is significantly faded and difficult to decipher.

