

# Darovacia zmluva

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 628 a nasl. ust. Obč. zák. zmluvné strany:

## Darca:

**Obecný podnik ALFA, spol. s r.o.**

Sídlo: 930 36 Horná Potôň, č. 1

IČO: 36 247 944

Zapísaný v obch. registri Okresného súdu Trnava, Vložka číslo: 13322/T

V zastúpení likvidátorom: **Bc. Tivadar Sidó**, nar. 22.7.1963, ...  
trvale bytom 930 36 Horná Potôň, Benková Potôň 356

(ďalej len „darca“)

a

## Obdarovaný:

**Obec Horná Potôň**

Sídlo: 930 36 Horná Potôň č. 1,

v zast. starostom: **Bc. Tivadar Sidó**, nar. 22.7.1963, ...  
trvale bytom 930 36 Horná Potôň, Benková Potôň 356

(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“)

## Preambula

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1177 v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benkova Potôň, ako pozemky na parc. č. 221/4 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 174 m<sup>2</sup>, na parc. č. 221/37 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 14 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/40 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 243 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/42 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 1299 m<sup>2</sup>, parcela č. 221/45 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 267 m<sup>2</sup> a na parcele č. 221/63 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 54 m<sup>2</sup>.  
Uvedené parcely sú parcelami registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Vlastníkom stavby s. č. 1248 na parcele č. 221/40 a stavby s. č. 1 na parcele č. 221/45 je Obec Horná Potôň (obdarovaný), a sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benková Potôň, na liste vlastníctva číslo 830.

## I.

### Darovanie

1. Darca touto zmluvou daruje obdarovanému - obci Horná Potôň svoje nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1177 v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benkova Potôň ako pozemky na parcele č. 221/4 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 174 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/37 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 14 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/40 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 243 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/42 (Zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 1299 m<sup>2</sup>, na parcele č.

221/45 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 267 m<sup>2</sup> a na parcele č. 221/63 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 54 m<sup>2</sup>. Uvedené parcely sú parcelami registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

2. Na základe tejto zmluvy obdarovaný sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 1177 v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benkova Potôň, ako pozemok na parcele č. 221/4 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 174 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/37 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 14 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/40 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 243 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/42 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 1299 m<sup>2</sup>, na parcele č. 221/45 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 267 m<sup>2</sup> a na parcele č. 221/63 (Zastavané plochy a nádvoría) vo výmere 54 m<sup>2</sup>. Uvedené parcely sú parcelami registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
3. Obdarovaný – Obec Horná Potôň s v'ádkou prijíma predmet daru - nehnuteľností špecifikované v odseku 1 preambuly tejto zmluvy od darcu - Obecný podnik ALFA, spol. s r.o..

## II.

### Platnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a obdarovaný nadobúda vlastnícke právo k predmetu darovania až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam Okresným úradom Dunajská Streda, odbor katastrálny.
2. Podmienky darovania predmetu tejto zmluvy boli prerokované a schválené Obecným zastupiteľstvom v Hornom Potôni na jeho zasadnutí dňa 31.1.2017, pod číslom uznesenia 06-01/2017 v súlade so zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## III.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že obdarovaný dobre pozná stav darovaných nehnuteľností, špecifikovaných v čl. I tejto zmluvy, nakoľko je vlastníkom nehnuteľností, ktoré na ne stoja a že na predmete darovania neviaznu žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Darca oboznámil obdarovaného so stavom darovaných nehnuteľností a obdarovaný ich nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku prípadnej škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do okamihu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu darca.
3. Darca výslovne prehlasuje a ubezpečuje obdarovaného, že:
  - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke právo obdarovaného k prevádzaným nehnuteľnostiam (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok darcu a pod.),
  - b. nie je voči nemu vedený žiadny súdny spor ani exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
  - c. ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy darca nemá žiadne nedoplatky ani voči prísl. správcovi dane ani iným subjektom,
  - d. na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne iné t'archy, vecné bremená ani iné právne povinnosti,
  - e. podpisu tejto darovacej zmluvy predchádzalo prerokovanie návrhu darovacej zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.1.2017, na ktorom poslanci Obecného

zastupiteľstva v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, prijali uznesenie pod č. 06-01/2017, a teda obecné zastupiteľstvo vyslovilo s darovaním nehnuteľností uvedených v ods. 1 Preambuly a ods. 1 Čl. I tejto zmluvy svoj súhlas.

4. Obdarovaný prehlasuje, že berie na seba záväzok voči darcu, na základe ktorého všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy ako aj so spracovaním návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda odbor katastrálny bude znášať výlučne obdarovaný.
5. Darca sa zaväzuje odovzdať predmet prevodu obdarovanému do užívania do 5 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech obdarovaného.
6. Obdarovaný prehlasuje, že ku dňu podania návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Okresný úrad odbor katastrálny v Dunajskej Stredě, bude táto zmluva zverejnená na webovej stránke obce: /www.hornapoton.sk/.

## V.

### Doručovanie

1. Zúčastnené strany sa dohodli, že akékoľvek listiny doručované podľa tejto zmluvy budú navzájom účastníci doručovať vo forme doporučených zásielok s doručenkou, a to zásadne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Listina doručovaná podľa tejto zmluvy bude mať účinky doručenia ak:
  - a. listinu prevezme osobne oproti podpisu zmluvná strana, ktorej je určená,
  - b. doporučenú listinnú zásielku prevezme od doručiťela zmluvná strana
  - c. doručená zásielka sa vráti márnym uplynutím úložnej doby alebo s poznámkou „adresát neznámy“ a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme komunikácie a právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku. Účastníci sú povinní oznámiť druhej strane zmenu adresy na doručovanie. V prípade, ak tak neurobí a doporučene zaslaná zásielka sa vráti z uvedenej adresy, platí právna fikcia jej doručenia a to dňom, keď bola vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení prevzali zmluvné strany, jeden exemplár je určený pre advokátsku kanceláriu JUDr. Ernesta Csongu a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda odbor katastrálny za účelom vydania rozhodnutia o povolení vkladu v prospech nadobúdateľa ako obdarovaného.
3. Zmluva nadobúda platnosť a právnu záväznosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne vydaním rozhodnutia o povolení vkladu na Okresnom úrade Dunajská Streda katastrálny odbor.

4. Všetky prípadné zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uskutočnené v písomnej forme pod sankciou neplatnosti.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, zmluva im bola riadne prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
6. Účastníci súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.
7. Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane v dôsledku právnych väd neplatným, nebude tým dotknutá platnosť ostatných častí alebo ustanovení Zmluvy.
8. Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie účastníkov advokátom JUDr. Ernestom Csongom, č. osvedčenia 1891 so sídlom v Dunajskej Strede, Jesenského 5026/13A, ktorého zároveň týmto splnomocňujú aj na spracovanie návrhu na vklad vlastníctva ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy vrátane odstránenia akýchkoľvek nedostatkov, najmä vo forme písomných dodatkov a ich podpísaním v mene všetkých účastníkov tejto zmluvy, ktoré by boli vytknuté zo strany príslušného Okresného úradu Dunajská Streda odb. katastrálny na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

V Dunajskej Strede, dňa 22.12.2017

Darca:

.....  
Obecný podnik ALFA, spol. s r.o.  
v zastúpení likvidátorom: Bc. Tivadar Sidó

Obdarovaný:

.....  
Obec Horná Potón  
v zast. starostom: Bc. Tivadar Sidó



