

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi:**

**Predávajúci :**

**Poľnohosp odárske družstvo v Hornej Potôni**

so sídlom : Horná Potôň 930 36

IČO: 00 191 442

IČ DPH: SK2020365677

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., č.ú.: .....

zapísané v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Dr , vložka číslo 86/ T

zastúpené: Vladimír Tvaroška , predseda predstavenstva

a Tomášom Bartalom , člen predstavenstva

a

**EXATA GROUP, a.s.**

so sídlom Orechová Potôň 2066, 930 02 Orechová Potôň

IČO: 36 744 344

IČ DPH: SK 2022328550

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.:

zapísané v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sa , vložka č.10696/ T

zastúpené: Vladimír Tvaroška , predseda predstavenstva

a Tomášom Bartalom , člen predstavenstva

(ďalej len „Predávajúci I. , Predávajúci II.“)

**Kupujúci:**

**Obec Horná Potôň**

so sídlom : Horná Potôň č. 1, 930 36 Horná Potôň

IČO: 00 305 413

zastúpená: Bc. Tivadar Sidó, starosta

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

**Úvodné ustanovenia**

**Predávajúci vyhlasujú, že**

a/ sú výlučnými vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti tak ako je uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy

/ďalej len „Nehnuteľnosti“/

b/ v súvislosti s Nehnuteľnosťami neboli nikým vznesené žiadne reštitučné nároky alebo iné nároky a v súvislosti s Nehnuteľnosťami neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, správneho konania, rozhodcovského konania a predávajúci nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo.

d/ nehnuteľnosti sú zastavané plochy a nádvoría a stavby

e/ sú oprávnení konať v súlade s touto kúpnou zmluvou

II.

**Predmet kúpy**



1. **Predávajúci I.** má vo svojom výlučnom vlastníctve **stavby** nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda , vedené Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom, v obci Horná Potôň, katastrálne územie Benková Potôň ako:

LV č.	Stavba	č.parcely	súp.č.
904	administratívna budova	209/29	16
904	administratívna budova	209/28	1296
904	Hospodárska budova	209/23	1297

Spolu so stavbami sa predáva kuchynský robot, elektrický sporák SE 13 v počte 2 kusov, elektrický sporák, KS sporák.

2. Predávajúci I. touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami a záväzkami, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy a Kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami a záväzkami kupuje do svojho vlastníctva v pomere 1/1 a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

3. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy , a že nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva bez výhrad.

4. **Predávajúci II.** má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Dunajská Streda , vedenú Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom podľa vymedzení uvedených v nižšie uvedenej tabuľke:

Obec	Kat. územie	LV č.	Parc. č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Parcela registra
Horná Potôň	Benková Potôň	1010	67	211	1/1	1	211	Záhrady	E
Horná Potôň	Benková Potôň	1010	66	568	1/1	1	568	Zastavané plochy a nádvorja	E

**SPOLU**

**779 m<sup>2</sup>**

5. Predávajúci II. touto kúpnu zmluvou predáva Kupujúcemu predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami a záväzkami, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy a Kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami a záväzkami kupuje do svojho vlastníctva v pomere 1/1 a zaväzuje sa, že predávajúcemu zaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

6. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy , a že nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva bez výhrad.

### III.

#### Kúpna cena

1. V zmysle dohody o kúpnej cene Kupujúci zaplatí kúpnu cenu **Predávajúcemu I.** za predmet kúpy vo výške **33 768,00 EUR** /slovom tridsaťtritisíc sedemstošesťdesiatosem EUR / vrátane DPH.

2. V zmysle dohody o kúpnej cene Kupujúci zaplatí kúpnu cenu **Predávajúcemu II.** za predmet kúpy vo výške **8,00 EUR/m<sup>2</sup>**, t.j. **6 232,00 EUR** /slovom šesťtisíc dvestotridaťdva EUR / vrátane DPH.

3. Kúpnu cenu **Predávajúcemu I.** Kupujúci uhradí prevodom na účet vedeného : UniCredit Bank, a.s., č.ú.: SK 42 1111 0000 0066 0265 1035 nasledovne:

1. splátku v sume **15 191,40 EUR** následne po podpise Kúpnej zmluvy
2. splátku v sume **5 000,00. EUR** do 15.12.2019
3. splátku v sume **5 000,00 EUR** do 15.12.2020
4. splátku v sume **5 000,00. EUR** do 15.12.2021
5. splátku v sume **3 576,60 EUR** do 15.12.2022

4. Kúpnu cenu **Predávajúcemu II.** Kupujúci uhradí prevodom na účet vedeného : Tatra banka, a.s., č.ú. SK 26 1100 0000 0029 2012 3053 nasledovne::

1. splátku v sume **3 116,00 EUR** následne po podpise Kúpnej zmluvy
2. splátku v sume **3 116,00 EUR** do 30.06.2018

5. Predávajúci sa budú riadiť v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradíť Kupujúci.

#### IV.

#### Úhrada kúpnej ceny

1. Kúpna cena bude Predávajúcemu I. a Predávajúcemu II. uhradená prevodom na ich účet ako je uvedené v Čl. III bod 1., 2., 3., 4.
2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Predávajúci I. a Predávajúci II. po úhrade kúpnej ceny.

#### V.

#### Osobitné ustanovenia o záväzkoch predávajúcich

1. Predávajúci I a Predávajúci II. sa zaväzujú, že do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť, bez súhlasu kupujúceho predmet kúpy alebo jeho časť nescudzia, nepostúpia v prospech tretej osoby.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zabezpečí na vlastné náklady pripojenie elektriny s vlastným elektromerom, taktiež oplotenie od ostatných parciel na základe zamerania.

#### VI.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy, spoločne so všetkými právami a povinnosťami k nemu sa viažucími dňom, v ktorom Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
2. Kupujúcemu bude predmet kúpy odovzdaný do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.

#### VII.

#### Ukončenie platnosti tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ak:

- sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúceho podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy ukážu byť nepravdivé, alebo
- predávajúci poruší svoje povinnosti, zakotvené v článku V. tejto kúpnej zmluvy, alebo

Predávajúci I. A Predávajúci II. majú právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť:

- ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

#### VIII.

#### Spoľochné a záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu predávajúcimi a kupujúcim. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.

2. Táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.

3. Predávajúci a kupujúci sú povinní navzájom sa bezodkladne informovať o zmenách údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.

5. Práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho v rámci záväzkového vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou neupravené touto kúpnu zmluvou osobitne sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Právne úkony kupujúceho voči predávajúcim podľa tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s uplatňovaním práv alebo plnením povinností kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy musí kupujúci robiť vždy písomne.

7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Orechovej Potôni, dňa 11. 5. 2018

**Kupujúci:**

Obec Horná Potôň

.....  
Bc. Tivadar Sídó  
starosta



**Predávajúci I.:**

Polnohospodárske družstvo v Hornej Potôni

.....  
Vladimír Tvaroška  
predseda predstavenstva

.....  
Tomáš Bartal  
člen predstavenstva

**Predávajúci II:**

EXATA GROUP, a.s.

.....  
Vladimír Tvaroška  
predseda predstavenstva

.....  
Tomáš Bartal  
člen predstavenstva

Príloha č.1 – Kúpne ceny stavieb a príslušenstva

Inv.číslo	LV č.	Stavba/zariadenie	č.parcely	súp.č.	kúpna cena bez DPH
1061	904	administratívna budova	209/29	16	9 000,00
1069	904	administratívna budova	209/28	1296	8 520,00
2108	904	Hospodárska budova	209/23	1297	15 768,00
484		Kuchynský robot			150,00
505		El. sporák SE 13			100,00
1705		El. sporák SE 13			100,00
2204		El. sporák			80,00
2215		KS sporák			50,00

**TOTAL**

**33 768,00**

*Handwritten signatures and initials*