

Z Á P I S N I C A

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň konaného dňa 23.09.2021

o 18,00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Hornej Potôni

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

Program:

1. Otvorenie rokovania a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ
3. Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021
4. Stanovisko HK k plneniu rozpočtu za I. polrok 2021
5. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1
6. Prerokovanie žiadosti o vecné bremeno A/DEMATINE, B/HEYDER
7. Agropremeň – spolufinancovanie projektov
8. ČSOB/OTP banka – kontokorentný účet
9. Žiadosť o predaj pozemku v Č P – Kovács Gábor
10. Žiadosť o predaj pozemku – Jana a Zuzana Tóthová
11. Žiadosť o spomaľovačov na obecnú komunikáciu
12. Aktualizácia PHSR
13. Pavol Kovács – žiadosť o zadelenie pozemku do ÚP – udelenie výnimky
14. Nagy Árpád ex.
15. Návrh na vklad do katastra – vecné bremeno
16. Záver

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie OZ v Hornej Potôni otvoril a viedol Tivadar Sidó, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že na zasadnutí je prítomných 8 poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Neprítomný: Kovács Kristián. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice. Po privítaní starosta obce dal hlasovať o programe 4. verejného zasadnutia OZ Horná Potôň.

uznesenie č. 01-04/2021

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** program 4. verejného zasadnutia OZ

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

Určenie overovateľov zápisnice a zapisovateľky

- a) overovatelia zápisnice: Balázs Horváth a Ján Szabó – poslanci OZ

b) Zapisovateľka -Agáta Szúcssová

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** overovateľov zápisnice

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 2 – Kontrola plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ

Správu o plnení prijatých uznesení z minulého zasadnutia predniesol starosta obce.

Skonštatoval, že všetky uznesenia z posledného zastupiteľstva boli splnené.

uznesenie 02-04/2021

Obecné zastupiteľstvo - **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ zo dňa 24.06.2021.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 3 - Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021

Bc. Marta Klinerová, hlavná kontrolórka predložila obecnému zastupiteľstvu návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2021, ktorá bude vykonávaná v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z., a v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a osobitných zákonov.

uznesenie č. 03-04/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2021.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 4– Stanovisko HK k plneniu rozpočtu za 1. polro2021

Hlavná kontrolórka prečítala svoju správu z kontroly, ktorá mala za cieľom:

- preveriť stav v dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení jednotlivých častí upraveného rozpočtu obce Horná Potôň za rok 2021 za obdobie k 30.06.2021,

- skontrolovať skutočne dosiahnuté príjmy a realizované výdavky obce za I. polrok 2021.

Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu poskytuje celkový prehľad o výsledkoch rozpočtového hospodárenia obce za prvých šesť mesiacov so zameraním na osobitné hodnotenie jednotlivých častí schváleného programového rozpočtu na rok 2021. Obsahom komentáru je monitorovanie a zhodnotenie skutočne dosiahnutých príjmov a čerpanie výdavkov v programovej štruktúre a zhodnotenie objemovo významných položiek s uvedením konkrétnej vecnej náplne prijatých príjmov a realizovaných výdavkov so zdôvodnením odchýlok skutočného plnenia k rozpočtu.

uznesenie č. 04-04/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** správa z kontroly plnenia rozpočtu za I. polrok 2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 5 – Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1

Hlavná kontrolorka podala informáciu o rozpočtovom opatrení č. 1 pripraveného v súlade s zákonom č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Zmeny v navrhovanom rozpočte sa týkajú úpravy bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu a finančných operácií.

uznesenie č. 04-04/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č.1 na úpravu rozpočtu schváleného na rok 2021.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 6 - Prerokovanie žiadostí o vecné bremeno A/Dematine, B/Heyder

Spoločnosť Dematine s.r.o. požiadal obec o osúhlasenie vecného bremena pre ZSD pri realizácii výstavby elektrického vedenia na parc. č. 917/2, 918/2, 928 a 97/1 pre Viladomy Čečinska Potôň

uznesenie č. 06A-04/2021

Spoločnosť Mango s.r.o. podal žiadosť o súhlas obce Horná Potôň s vedením NN vedenia cez obecný pozemok 260/3 na základe GP č. 33472602.16/20 zo dňa 30.01.2020.

uznesenie č. 06B-04/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 7 – Spolufinancovanie projektov – MAS Agroprameň

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo výzvu MAS Agroprameň na rekonštrukciu časti chodníkov na území obce. Poslanci súhlasili so spolufinancovaním projektu „Rekonštrukcia chodníkov – Čečinska Potôň“ vo výške min. 5% z oprávnených výdavkov projektu – 1276,60 EUR.

uznesenie č. 07-04/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 8 – ČSOB/OTP Banka

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Potôni schvaľuje podanie žiadosti o poskytnutie nového kontokorentného úveru v Banke ČSOB/OTP.

uznesenie č. 08-04/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 9 – Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Čečínska Potôň /Gabriel Kovács a manž./

OZ prerokovalo žiadosť manž. Kováčovcov o kúpu časti obecného pozemku v kat. ú. Čečínska Potôň vo výmere celkovo 405m².

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** odpredaj časti obecného pozemku č. 483 v kat. ú. Čečínska Potôň vo výmere 405m² ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8 písm e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Prípad osobitného zreteľa obec zdôvodňuje tým, že ekonomické vyžitie predmetného pozemku je pre obec nereálne. Obec nemá prístup k svojmu pozemku a musela by k prechodu využívať cudzí pozemok (vo vlastníctve žiadateľa - kupujúceho). Kúpna cena bola stanovená 5 €/m².

uznesenie č. 09-04/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 10 – Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Čečínska Potôň - Jana a Zuzana Tóthová

Jana Tóthová , bytom Bratislava, Ihličná 13132/20 a Zuzana Tóthová bytom 821 07 Bratislava, Vážska 21 podali žiadosť o odkúpenie pozemku s parc. č. 952/34 (956) a 952/38 v kat. ú. Čečínska Potôň na vytvorenie rodinnej farmy s kôňmi – pasenie, jazdenie (hipoterapia), detské ihrisko. Chceli by z celého komplexu farmy vytvoriť oázu pokoja pre deti a rodičov.

uznesenie č. 10-04/2021

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a uznieslo, že k predaju je potrebné vypracovať geometrický plán a vytýčiť pozemok. Po vypracovaní GP s obcou bude OZ postupovať podľa platných predpisov v predaji pozemkov.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 11– Žiadosť o spomaľovačov na obecné komunikácie

Obyvatelia Gaštanového radu podali žiadosť o umiestnenie gumového retardéra – spomaľovacieho prahu na obecnej komunikácii.

uznesenie č. 11-04/2021

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s umiestnením spomaľovačov na žiadanej obecnej komunikácii.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 12 – Aktualizácia PHSR

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s aktualizáciou PHSR na ďalšie programové obdobie.

uznesenie č. 12-04/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8 / 0 / 0

K bodu č. 13 – Pavol Kovács - žiadosť

Pavol Kovács, bytom Dolná 434/23, 930 02 Orechová Potôň podal žiadosť o zaradenie parciel a nehnuteľností podľa LV 1356 k.ú. Čečínska Potôň do ÚP obce, prípadne udelenie výnimky do doby zmien a doplnkov územného plánu obce – parcely budú využité na rekreáciu vrátane doplnkových stavieb podľa projektovej dokumentácie odovzdanej na stavebný úrad v Hornej Potôni. Parcely sa nachádzajú medzi jestvujúcimi stavbami – rodinnými domami.

uznesenie č. 13-04/2021

Obecné zastupiteľstvo udeľuje výnimku podľa platného ÚP z dôvodu schválenia návrhu žiadateľa a začlenením jeho pozemku do nasledujúcich zmien a doplnkov územného plánu.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 14 – Exekúcia Nagy Árpád

Príloha: vyjadrenie obecného právnik

uznesenie č. 14-04/2021

Obecné zastupiteľstvo

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 15 – Návrh na vklad do katastra

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 00747/2021-PKZO-B40044/21.00 medzi zmluvnými stranami SPF, Búdková 36, 817 15 Bratislava (povinný z vecného bremena) a Obec Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň 1 (oprávnená z vecného bremena). Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, ktorý sa nachádza v k.ú. Čentófa, obec Holice, ktorý je vo vlastníctve SR v celosti zapísanom na LV č. 1348 KN E parc. č. 93 - Kanalizácia obce Horná Potôň - výtlak.

uznesenie č. 15-04/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 8/ 0 / 0

K bodu č. 16 - Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí a rokovanie OZ vyhlásil za ukončené.

V Hornej Potôni, 23.09.2021

Overovatelia:

.....
Szabó Ján

.....
Horváth Balázs

Zapisovateľka: Agáta Szúcsová

Tivadar Sidó, starosta obce

