

## **Kúpna zmluva**

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1  
IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm Bc.  
ako predávajúca

a

Milan Petkov Kulov rod. Kulov Petkov , nar. \_\_\_\_\_ , r.č. \_\_\_\_\_  
trvale bytom 930 36 Horná Potôň Čečínska Potôň č. \_\_\_\_\_  
ako kupujúca

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Čečínska Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, ved. na LV č. 1235, v časti Parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape CK- N parc.č. 830/3 vo výmere 68 m<sup>2</sup>, ako zastavané plochy a nádvoría v podiele 1/1.
2. Predávajúca dobrovoľne predáva uvedené nehnuteľnosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.
3. Kupujúci dobrovoľne kupuje uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

### Článok II.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 Eur /m<sup>2</sup>, ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 18.05.2017 v uznesení č. 04/04/2017 bod.č.1 a bude vyplatená v hotovosti vo výške 238,- Eur.  
Poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

### Článok III.

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

Článok IV.  
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcu dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 31.05.2017

.....  
Milan Petkov Kulov

.....  
Obec Horná Potôň  
v zast. starostom obce  
Tivadarom Sidóm Bc.