

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci :

Obec Horná Potôň

so sídlom : Horná Potôň č. 1, 930 36 Horná Potôň

IČO: 00 305 413

zastúpená: Bc. Tivadar Sidó, starosta

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Poľnohosp odárske družstvo v Hornej Potôni

so sídlom : Horná Potôň 930 36

IČO: 00 191 442

IČ DPH: SK2020365677

Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s., č.ú.:

zapísané v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Dr , vložka číslo 86/ T

zastúpené: Vladimír Tvaroška , predseda predstavenstva

a Tomášom Bartalom , člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že

a/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti tak ako je uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy

/ďalej len „Nehnuteľnosti“/

b/ v súvislosti s Nehnuteľnosťami neboli nikým vznesené žiadne reštitučné nároky alebo iné nároky a v súvislosti s Nehnuteľnosťami neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, správneho konania, rozhodcovského konania a predávajúci nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo.

d/ nehnuteľnosti sú poľnohospodárske pozemky patriace do poľnohospodárskeho pôdneho fondu

e/ je oprávnený konať v súlade s touto kúpnu zmluvou

II.

Predmet kúpy



1 **Predávajúci** má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Dunajská Streda , vedenú Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom podľa vymedzení uvedených v nižšie uvedenej tabuľke:

Obec	Kat. územie	LV č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Podiel	Porad. číslo vlastníka	Výmera v podiele m ²	Druh pozemku	Parcela registra
Horná Potôň	Benková Potôň	1026	298	1399	1/1	1	1399	Ostatné plochy	E
Horná Potôň	Benková Potôň	1026	289	20303	1/1	1	20303	Orná pôda	E

SPOLU

21702 m²

2. **Predávajúci** touto kúpnu zmluvou predáva **Kupujúcemu** predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami a záväzkami, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy a **Kupujúci** touto kúpnu zmluvou predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami a záväzkami kupuje do svojho vlastníctva v pomere 1/1 a zaväzuje sa, že **predávajúcemu** zaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

3. **Kupujúci** vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy , a že nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva bez výhrad.

III.

Kúpna cena

1. V zmysle dohody o kúpnej cene **Kupujúci** zaplatí kúpnu cenu **Predávajúcemu** za predmet kúpy vo výške 0,70 EUR/m², t.j. **15 191,40 EUR** /slovom pätnásťtisícstodeväťdesiatjeden EUR a 40 centov /.

2. Kúpnu cenu **Predávajúcemu** **Kupujúci** uhradí prevodom na účet vedeného : VÚB, a.s., č.ú.: nasledovne pri podpise tejto zmluvy. .

3. **Predávajúci** sa budú riadiť v zmysle príslušných ustanovení Zákona o DPH. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradíť **Kupujúci**.

IV.

Úhrada kúpnej ceny

1. Kúpna cena bude **Predávajúcemu** uhradená prevodom na jeho účet ako je uvedené v Čl. III bod 1., 2.,.

2. **Predávajúci** a **Kupujúci** sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá **Kupujúci** po úhrade kúpnej ceny.

V.

Osobitné ustanovenia o záväzkoch predávajúcich

1. **Predávajúci** sa zaväzuje, že do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť, bez súhlasu kupujúceho predmet kúpy alebo jeho časť nescudzia, nepostúpia v prospech tretej osoby.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. **Kupujúci** nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy, spoločne so všetkými právami a povinnosťami k nemu sa viažucimi dňom, v ktorom Okresného úradu v Dunajskej Strede, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.

2. Kupujúcemu bude predmet kúpy odovzdaný do užívania dňom podpisu tejto zmluvy.

VII.

Ukončenie platnosti tejto kúpnej zmluvy

Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ak:

- sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúceho podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy ukážu byť nepravdivé, alebo
- predávajúci poruší svoje povinnosti, zakotvené v článku V. tejto kúpnej zmluvy, alebo

Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť:

- ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

VIII.

Spooločné a záverečné ustanovenia

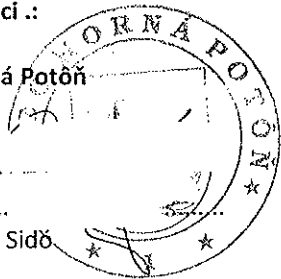
1. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu predávajúcimi a kupujúcim. Podpisy predávajúcich musia byť úradne overené.
2. Táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
3. Predávajúci a kupujúci sú povinní navzájom sa bezodkladne informovať o zmenách údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.
5. Práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho v rámci záväzkového vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou neupravené touto kúpnu zmluvou osobitne sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Právne úkony kupujúceho voči predávajúcim podľa tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s uplatňovaním práv alebo plnením povinnosti kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy musí kupujúci robiť vždy písomne.
7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Orechovej Potôni, dňa 11.05.2018

Predávajúci ::

Obec Horná Potôň

.....
Bc. Tivadar Sidő
starosta



Kupujúci:

Poľnohospodárske družstvo v Hornej Potôni

.....
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
Tomáš Bartal
člen predstavenstva