

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

Predávajúci:

- 1/ **Juraj Horváth** rod. **Horváth**
dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, št. prísl.: SR
trvale bytom: 930 36 Horná Potôň, Čechínska Potôň 120
 - 2/ **Juraj Lelkes** rod. **Lelkes**
dátum narodenia _____, rodné číslo: _____, št. prísl.: SR
trvale bytom: 930 36 Horná Potôň 371
 - 3/ **Tomáš Lelkes** rod. **Lelkes**
dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, št. prísl.: SR
trvale bytom: 930 36 Horná Potôň 372
- (ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

- 1/ **Obec Horná Potôň**
IČO: 00 305 413, so sídlom 930 36 Horná Potôň 1
Zast. starostom obce: Bc. Tivadarom Sidóm, nar. 2 _____, r. č. _____
Bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň 356

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Preambula

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 959**, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benková Potôň, a to pozemku na parc. č. 202/60 (ostatné plochy) vo výmere 494 m², pričom spoluvlastnícky podiel predávajúcich je nasl.:
 - a/ **Juraj Horváth** – spoluvlastnícky podiel činí 1/2-icu v pomere k celku, t. j. 247 m²,
 - b/ **Juraj Lelkes** - spoluvlastnícky podiel činí 1/4 -inu v pomere k celku, t. j. 123,5 m²,
 - c/ **Tomáš Lelkes** - spoluvlastnícky podiel činí 1/4- inu v pomere k celku, t. j. 123,5 m².
2. Uvedená parcela ja parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich previesť vlastníctvo k predmetu prevodu, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho na strane jednej, a záväzok

kupujúceho zaplatiť predávajúcim za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.

2. Predávajúci prevádzajú, každý z nich svoj spoluvlastnícky podiel, t. j. predávajúci v 1/rade svoj podiel v 1/2-ine v pomere k celku, predávajúci v 2/rade svoj podiel v 1/4-ine v pomere k celku a predávajúci v 3/ rade svoj podiel v 1/4-ine v pomere k celku, a to na nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dojednanú kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcim vo výške a spôsobom definovaným podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci, nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy, kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 959** ako pozemok na parc. č. 202/60 (ostatné plochy) vo výmere 494 m². Uvedená parcela je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Čl. III.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, vedená Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Horná Potôň na **LV č. 959** ako parc. č. 202/60 (ostatné plochy) vo výmere 494 m². Predmetná parcela je parcelou registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým a právne bezvadným stavom nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a túto v tomto stave kupuje.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci prevádzajú svoje vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho za vzájomne dojednanú kúpnu cenu vo výške **4.940,- €** (slovom štyritisícdeväťstoštyridsať eur), t. j. 10,- € za 1 m² prevádzanej výmery. Predmetný prevod-kúpa nehnuteľností a výška kúpnej ceny ako aj spôsob jej vyplatenia, bola prerokovaná a schválená na zasadnutí kupujúceho-Obecného zastupiteľstva Horná Potôň dňa 27.9.2016 pod č. uznesenia 03-07/2016.
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu v celkovej výške 4.940 € bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúcich podľa pomeru prevádzaného podielu, t. j.
 - a/ predávajúcemu v 1/ rade sumu 2.470,- € na účet č. SK34 6500 0000 0000 1168 2422, vedený vo finančnej inštitúcii: Poštová banka a.s., Bratislava,
 - b/ predávajúcemu v 2/ rade sumu 1.235,- € na účet č. SK10 0900 0000 0001 9021 6047, vedený vo finančnej inštitúcii: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava a
 - c/ predávajúcemu v 3/ rade sumu 1.235,- € na účet č. SK47 0900 0000 0001 9203 8205, vedený vo finančnej inštitúcii: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava, a to dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Prílohou návrhu musí byť aj doklad preukazujúci splnenie si zákonnej povinnosti kupujúceho podľa § 5a zák.č.211/2000 Z.z. t. j. zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke kupujúceho, ktorým úkonom je podmienená účinnosť tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s vydaním rozhodnutia o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, ako aj náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia spoločne a nerozdielne.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku prípadnej škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do okamihu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú predmet prevodu kupujúcemu do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I. tejto zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke právo kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
 - b. nie je voči nim vedené exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod,
 - d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne iné ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predávajúci nemajú žiadne nedoplatky ani voči prísl. správcovi dane.
5. Zmluvné strany dávajú si navzájom súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 7 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, rodinný stav, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (rozhodnutia o povolení vkladu) nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

1. Zúčastnené strany sa dohodli, že akékoľvek listiny doručované podľa tejto zmluvy budú navzájom účastníci doručovať zásadne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Listina doručovaná podľa tejto zmluvy bude mať účinky doručenia ak:
 - a. listinu prevezme osobne oproti podpisu aspoň jeden z účastníkov zmluvnej strany, a to s účinkami doručenia aj pre druhého účastníka tej istej zmluvnej strany
 - b. doporučenú listinnú zásielku prevezme od doručiteľa zmluvná strana
 - c. doručená zásielka sa vráti márnym uplynutím úložnej doby alebo s poznámkou adresát "neznámy" a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme komunikácie a právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku. Účastníci sú povinní oznámiť druhej strane zmenu adresy na doručovanie. V prípade, ak tak neurobí a doporučené zaslaná zásielka sa vráti z uvedenej adresy, platí právna fikcia jej doručenia a to dňom, keď bola vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným každou zo zmluvných strán pod sankciou neplatnosti.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch v slovenskom jazyku, z toho dva exempláre sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostanú predávajúci, jeden exemplár dostane kupujúci a jeden exemplár bude založený do agendy AK JUDr. Ernesta Csongu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
6. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie zmluvných strán advokátom JUDr. Ernestom Csongom, č. osvedčenia 1891, so sídlom v Dunajskej Strede, Jesenského 5026/13A, ktorého zároveň splnomocňujú aj na spisanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, najmä vo forme písomných dodatkov a ich podpísaním, vrátane odstránenia akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

V Dunajskej Strede, dňa 14.11.2016

Predávajúci:

Juraj Horváth

Juraj Leľkes

Tomáš Leľkes



Obec Horná Potôň

osvedčuje, že podpis na listine urobil (uznal za vlastný)

r.č.

bytom HORNÁ POTŇ

pod p.č. 482/2016

osoby podľa

V Hornej Potôni, dňa 14.11. 2016

o hod.: 14.00

OSVEDČENIE VYKONALA
ANDREA RENCZÉSOVÁ

Obec Horná Potón
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

JURAJ LEIKES

r.č.

bytom HORNÁ POTÓN 377

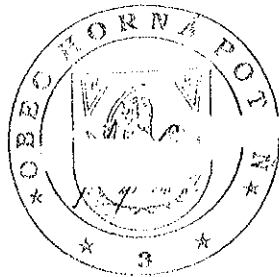
pod p.č. 483/2016 totožnosť

osoby podľa

V Hornej Potóni, dňa 22.11.2016

o hod.

OSVEDČENIE VYKONALA
ANDREA RENCZÉSOVÁ



Obec Horná Potón
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

TOMÁŠ LEIKES

r.č.

bytom HORNÁ POTÓN 377

pod p.č. 484/2016 totožnosť

osoby podľa

V Hornej Potóni, dňa 22.11.2016

o hod. 9:20

OSVEDČENIE VYKONALA
ANDREA RENCZÉSOVÁ

