

## Zápisnica

zo 6. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň konaného dňa 10. septembra 2015 o 18,30 h v zasadačke Obecného úradu v Hornej Potôni.

---

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny -príloha č. 1

Program:

1. Otvorenie rokovania
2. Voľba overovateľov a zapisovateľa zápisnice
3. Konsolidovaná výročná správa za rok 2014
4. Správa o výsledku kontroly plnenia príjmov za I. polrok 2015
5. Aktuality, žiadosti
6. Záver

Rokovanie:

### **K bodu č. 1 a 2 – otvorenie rokovania/vol'ba overovateľov a zapisovateľa zápisnice**

Rokovanie otvoril a viedol Tivadar Sidó, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané podľa platných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – na zasadnutí je prítomných 6 poslancov, hlavná kontrolórka obce, - obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné, ospravedlnili sa : Jozef Lipovský - PN, Tóthová Silvia – MD a Balázs Kuczman. Prítomní boli: Mgr. Zoltán Horváth - riaditeľ školy, Margita Tóthová - vedúca školskej jedálne, Katarína Szilvásiová a Helena Karácsonyová kuchárky. Po privítaní starosta obce dal hlasovať o programe 6. verejného zasadnutia OZ Horná Potôň. Poslanci program jednohlasne schválili.

Starosta obce určil za overovateľov zápisnice: Ferenc Bódis a Peter Bernáth a za zapisovateľku: Agáta Szűcssová - poslanci návrh starostu jednohlasne schválili.

Riaditeľ základnej školy požiadal obecné zastupiteľstvo o zmenu programu zasadnutia, aby ich požiadavka bola prerokovaná na začiatku zasadnutia. Obecné zastupiteľstvo informovali o nedostatočnom personálnom obsadení školskej jedálne a požiadali poslancov o schválenie prijatia pomocnej sily do kuchyne na plný úväzok z dôvodu zvýšenie počtu stravníkov na približne 200 osôb. Dve kuchárky na prípravu takého počtu stravných jednotiek a doplnkovej stravy pre detí v MŠ kapacitne nestačia. Riaditeľ školy Mgr. Zoltán Horváth vo svojom príspevku hovoril o počte žiakov, ktorí nastúpili 1. septembra do školy a o aktuálnej finančnej situácii školy. Uviedol, že základnú školu v školskom roku navštevuje 80 žiakov a podľa demografického vývoja obyvateľov v obci sa ani v nasledujúcich rokoch nedá očakávať nárast počtu žiakov. Riaditeľ školy ďalej povedal, že finančná situácia školy nie je uspokojivá, eviduje vysoké záväzky voči SPP, a.s. Dunajská Streda a to vo výške 10 000 €. Súčasne ubezpečil orgánov obce, že je reálny predpoklad tieto záväzky uhradiť pri zúčtovaní uhradených preddavkov na plyn a skutočne spotrebovaného plynu k 30.9. 2015.

**uznesenie č. 01-06/2015**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

## **K bodu č. 3 a 4 – Konsolidovaná výročná správa za rok 2014 a Správa o výsledku kontroly plnenia príjmov za I. polrok 2015**

Ing. Sibyla Szabóvá podala informáciu o konsolidovanej výročnej správe za rok 2014. Konštatovala, že výročná správa obce Horná Potôň za rok 2014 poskytuje reálny a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce a vyjadruje reálny obraz vo významných súvislostiach o majetkovej, záväzkovej, výdavkovej a príjmovej situácii obce.

Ďalej oboznámila členov OZ s výsledku kontroly za I. polrok 2015 a konštatovala, že kontrola plnenia rozpočtu poskytuje celkový prehľad o výsledkoch rozpočtového hospodárenia obce za prvých šesť mesiacov so zameraním na osobitné hodnotenie jednotlivých častí schváleného rozpočtu na rok 2015. Pri kontrole vychádzala z údajov účtovnej závierky a finančných výkazov spracovaných ku dňu 30.06.2015.

**Poslanci v pomere 6 / 0 / 0**

**Zobrali na vedomie správu o výsledku kontroly za I. polrok 2015 a konsolidovanú výročnú správu za rok 2014.**

## **K bodu č. 5 – Aktuality, žiadosti**

1. **prijatie preklenovacieho úveru na dofinancovanie rekonštrukcie školskej jedálne vo výške 28 736,57 eur.** Po obdržaní dotácie zo štátneho rozpočtu táto suma bude znížená o sumu dotácie.

**uznesenie č. 02-06/2015, bod 5/1**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

2. Predaj pozemku na základe žiadosti Karel Krajníka a Ľudmily Privitzerovej na nákup pozemku č. 31/1 v kat. ú. Horná Potôň vo výmere 400m<sup>2</sup>, nakoľko pozemok priamo susedí s parcelou č. 29/1, ktorej sú vlastníci a uvedený pozemok je bez priameho prístupu a reálneho využitia. Cena pozemku za 1m<sup>2</sup>: 3,50eur

**uznesenie č. 02-06/2015, bod 5/2**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

3. Predaj pozemku na základe žiadosti Júliusa Botló a manž. Adriany vo výmere 40m<sup>2</sup>, č. parc. 146/26 v kat. ú. Horná Potôň, ktorá je vo vlastníctve obce. V žiadosti uviedli, že pozemok s veľmi malou rozlohou je súčasťou oplotenia parciel 146/7 a 146/8, ktoré sa nachádzajú v ich osobnom vlastníctve. Cena 3,50 eur/m<sup>2</sup>.

**uznesenie č. 02-06/2015, bod 5/3**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

### **4. Rozhodnutie o predbežnom opatrení vo veci Botló Július/Pollák Tibor:**

Správne konanie bolo začaté na základe návrhu navrhovateľa Botló Július a manž. Adriana zo dňa 03.08.2015, v zmysle ktorého sa domáhali ochrany na obci proti odporcovi -Pollák Tibor a manž. Helena, ktorí ako vlastníci pozemku parc. č. 220/1, chovajú na predmetnej parcele rôznych druhov domácej hydiny v tesnej blízkosti rodinného domu navrhovateľov, čím dochádza k narušovaniu dobrých susedských vzťahov a to hlukom spôsobeným prejavmi zvierat, znehodnocovaním a ohrožovaním životného prostredia okolitých rodinných domov zápachom z chovu domácich zvierat a sústredovaním hydinového trusu pri plote ako aj prelietavaním peria z hydiny na

pozemok navrhovateľa.

Správny orgán v zmysle ustanovenia § 21 správneho poriadku nariadil ústne prejednávanie, ktoré sa konalo 10.08. 2015, na ktoré sa dostavil len navrhovateľ. Odporca do termínu vytýčeného na prejednávanie sporu neprevzal písomné predvolanie určené do vlastných rúk.

Navrhovatelia na ústnom prejednávaní uviedli, že ide o rozsiahly chov domácej hydiny, približne 100 kusov husí, kačíc, sliepok a perličiek, ktoré nadránom svojimi hlasovými prejavmi pravidelne narúšajú nočný pokoj celej rodiny a hydinový trus zhromažďovaný cielene vedľa ich plotu spôsobuje neznesiteľný zápach. Hydina je stále v pohybe a prelietava perie na ich dvor, čo zhoršuje zdravotný stav ich syna, ktorý má na perie a obilniny alergiu. K poškodzovaniu a ohrozovaniu životného prostredia dochádza aj tým, že na pozemku, parc. č. 133 sa nachádza za novostavbou rodinného domu vodárnička, ktorá je vo vzdialenosti 1 m od ich plotu a je tiež ohrozená výkalmi hydiny.

Správny orgán na základe predloženého návrhu navrhovateľov na vydanie predbežného opatrenia vrátane dôkazových materiálov – fotodokumentácie mal preukázané skutočnosti, na podklade ktorých dospel k názoru, že v uvedenom prípade je potrebné vydať predbežné opatrenie:

Starosta Obce Horná Potôň, ako príslušný správny orgán v zmysle ustanovenia § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie §5 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, vydáva vo veci:

navrhovateľa: Július Botló a manželka Adriana, bytom: Horná Potôň č. 361  
a odporcu: Pollák Tibor a manželka Helena, bytom: Horná Potôň č. 160

zabezpečenia predbežnej právnej ochrany, týkajúcej sa vzťahov chovom hospodárskych zvierat odporcom a z toho vyplývajúce obťažovanie pachom a rušenie nočného pokoja hlasovými prejavmi zvierat, znečisťovanie pozemku navrhovateľa prelietávaním peria hydiny a znehodnocovanie ako aj ohrozovanie životného prostredia okolitých rodinných domov  
toto

rozhodnutie o predbežnom opatrení.

Odporcovi p. Pollákovi Tiborovi a manželke Helene sa ukladá povinnosť premiestniť chov hospodárskych zvierat – domácej hydiny tak, aby medzi objektmi, v ktorých sú hospodárske zvieratá umiestnené alebo výbehom, kde sa zvieratá zdržujú a stenou najbližšieho rodinného domu s oknom bola dodržaná minimálna vzdialenosť 15 m.

**uznesenie č. 02-06/2015, bod 5/4**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

**5. Žiadosť o prijatie VZN o podmienkach chovu a držania hospodárskych zvierat na území obce**

Na základe žiadosti Ing. Adriany Botlóovej zo dňa 03. augusta 2015 a Mgr. Zoltána Horvátha zo dňa 06.08. 2015 obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosti o prijatie VZN a rozhodlo, že neprijíma VZN o podmienkach chovu a držania hospodárskych zvierat na území obce, nakoľko na držanie a chov zvierat sa vzťahuje Zákon NR SR č. 115/1995 Z.z. o chove a ochrane zvierat.

**uznesenie č. 02-06/2015, bod 5/5**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

6. Starosta obce informoval prítomných, že projektová dokumentácia na rekonštrukciu kultúrneho domu a obecného úradu je hotová, začína sa proces vydávania stavebného povolenia, do 15. októbra bude podaná žiadosť na rekonštrukciu budovy knižnice. V júli bola podaná žiadosť na rekultiváciu čiernych skládok na území obce – vyhodnotenie bude koncom septembra. Projektová dokumentácia na kanalizáciu je pripravená, čaká sa na vhodnú výzvu zo strany ministerstva, nakoľko teraz uprednostňujú tie obce, ktoré pri vstupe do EU v roku 2004 mali viac ako 2000 obyvateľov. Na opravu strechy telocvične bola podaná žiadosť na ministerstvo školstva, stav strechy bol špecifikovaný ako havarijný stav – čaká sa na kladné vybavenie žiadosti

#### **Správu OZ berie na vedomie.**

#### **7. Prerokovanie záznamu o rokovaní ohľadom vysporiadania nehnuteľností v kat. Území Benková Potôň ved. na LV č. 1149 OÚ Dun. Streda, katastrálny odbor**

Starosta obce informoval prítomných, že na základe poverenia zastupiteľstva sa dohodol na uzavretí nájomnej zmluvy, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti vedené na LV č.1149. Obec ako podielový spoluvlastník nehnuteľností bude na základe nájomnej zmluvy uzavretej osobitne s spoluvlastníkmi užívať nehnuteľnosti podielových spoluvlastníkov podľa veľkosti na nich pripadajúcich spoluvlastníckych podielov.

Nájomná zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňa 01.10.2015. Obec sa zaväzuje uhradiť podielovým vlastníkom 2 ročné nájomné za obdobie od 1.10.2013 do 1.10.2015 vo spolu výške 300 Eur do konca októbra tohto roka. Ročné nájomné činí sumu vo výške 150 Eur a minimálna doba nájmu je obdobie 5 rokov. Po tomto období je možné vypovedať nájomnú zmluvu v 3 mesačnej výpovednej dobe. V prípade, ak podieloví spoluvlastníci budú chcieť predať svoj spoluvlastnícky podiel, obec Horná Potôň má predkupné právo.

**uznesenie č. 02-06/2015, bod 5/7**

**Hlasovanie: za / proti / zdržal sa: 6 / 0 / 0**

#### **K bodu č. 6– Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia: Ferenc Bódis

Peter Bernáth

Zapisovateľka: Agáta Szűcssová

Starosta obce: Tivadar Sidó