

# OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA

## ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

OBECNÝ ÚRAD HORNÁ POTÔŇ	
Dátum:	26-06-2019
Evidenčné číslo:	119/2019
Číslo spisu:	
Prílohy/listy:	Vybavuje: 5

Obec Horná Potôň,  
Obecný úrad Horná Potôň,  
930 36 Horná Potôň I

Vaša list značka/zo dňa

Náša značka

OU-DS-OSZP-2019/015603-002

Vybavuje/linka  
Mgr. M. Plavá/584

Dunajská Streda  
19.06.2019

Vec

„Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ - oznámenie o strategickom dokumente

Obstarávateľ strategického dokumentu Obec Horná Potôň, Obecný úrad Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň I, predložil Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019“.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy vo veci posudzovania strategických dokumentov podľa §56 písm. a) zákona **o z n a m u j e** v súlade s §6 ods. 1 obstarávateľovi, ktorý je súčasne dotknutou obcou, že stanoviská verejnosti možno predkladať na Obec Horná Potôň, Obecný úrad Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň I a Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehotách určených v §6 ods. 3 a 4 zákona.

Dotknutá obec, ktorá je zároveň obstarávateľom strategického dokumentu, informuje o ňom verejnosť do troch pracovných dní od doručenia spôsobom v mieste obvyklým. Obec zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu Okresnému úradu Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené obcou §6 ods. 5, ods. 6 zákona.

Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu. Miesto konania konzultácií: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Písomné stanovisko obce podľa §6 ods. 6 zákona prosíme doručiť na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda do 15 dní od doručenia oznámenia. Súčasne Vás žiadame o zaslanie dokladu o zverejnení (vyvesení) oznámenia verejnosti spolu so zaslaním Vášho stanoviska.

Okresný úrad Dunajská Streda  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Korzo Bélu Bartóka 789/3  
929 01 Dunajská Streda

v z. *Plavá*

**Ing. Gabriela Csériová**  
vedúca odboru



OKRESNÝ  
ÚRAD  
DUNAJSKÁ STREDA

Telefón  
+421/31 590 15 84

Fax  
+421/31 552 62 86

E-mail  
Monika.Plava@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

**O B E C H O R N Á P O T Ô Ň**  
**Obecný úrad, Benkova 1, 930 36 Horná Potôň**

---

## **Informácia o oznámení**

Obec Horná Potôň ako obstarávateľ strategického dokumentu „Územného plánu obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ v zmysle § 5 ods. 6 Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s požiadavkou Okresného úradu Dunajská Streda, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorá bola doručená listom zo dňa 19.06.2019 pod č. OU-DS-OSZP-2019/015603-002 (v prílohe),

informuje občanov, že do **Oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019“** je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Hornej Potôni, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie, a to po dobu 14 dní, v pracovných dňoch počas stránkových hodín.

Oznámenie o strategickom dokumente spolu so strategickým dokumentom „Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019“ je zverejnené na internetovej stránke obce [www.hornapoton.sk](http://www.hornapoton.sk)

Verejnosť môže svoje stanoviská k oznámeniu prekladať na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda v lehotách určených v § 6 ods. 3 a 4 zákona č. 24/2006 Z. z. , t. j. do 15 dní od zverejnenia, t.j. **do 11.07.2019**

Vyvesené dňa: 27.06.2019

Zvesené dňa: 12.07.2019



Bc. Tivadar Sidó  
starosta obce

# **Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019**

## **Oznámenie o strategickom dokumente**

vypracované v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

#### **1. Názov.**

Obec Horná Potôň.

#### **2. Identifikačné číslo.**

501590.

#### **3. Adresa sídla.**

Obecný úrad Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň 1.

#### **4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.**

Tivadar Sidó, starosta obce Horná Potôň, Obecný úrad Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň 1, tel.: 031 / 551 12 67, fax: 031 / 554 32 51, mobil: 0905 531 969, mail: [obec@hornapoton.sk](mailto:obec@hornapoton.sk).

Ing. arch. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300), odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

#### **5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Ing. arch. Monika Dudášová, Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava, mobil: 0905 641480, mail: [dudasova.mon@gmail.com](mailto:dudasova.mon@gmail.com), autorizovaný architekt SKA (spracovateľ), registračné číslo 0734 AA.

### **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

#### **1. Názov.**

Územný plán obce Horná Potôň – Zmeny a doplnky č. 3/2019 (ďalej len „Zmeny a doplnky č. 3/2019“).

## **2. Charakter.**

Zmeny a doplnky pôvodnej dokumentácie – Územného plánu obce Horná Potôň, schváleného uznesením OZ č. 02/2011 zo dňa 10.03.2011 – spracované v súlade s § 30-31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými predpismi.

## **3. Hlavné ciele.**

Hlavným cieľom riešenia „Zmien a doplnkov č. 3/2019“ sú:

- vytvorenie novej rozvojovej plochy v zastavanom území obce:  
Označenie lokality: **1-3/2019**  
Výmera lokality: 3,9879 ha  
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P  
Regulačný blok navrhovaný: **R**  
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda  
Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**
- vytvorenie nových rozvojových plôch mimo zastavaného územia obce:  
Označenie lokality: **2-3/2019**  
Výmera lokality: 2,0871 ha  
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P  
Regulačný blok navrhovaný: **R**  
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda (vo výhľadovej etape navrhované na funkciu bývania v rodinných domoch)  
Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**  
Označenie lokality: **3-3/2019**  
Výmera lokality: 5,5750 ha  
Regulačný blok existujúci (v zmysle platnej ÚPD): P  
Regulačný blok navrhovaný: **R**  
Existujúca funkcia (v zmysle platnej ÚPD): poľnohospodárska pôda  
Navrhovaná funkcia: **bývanie v rodinných domoch**
- zabezpečenie napojenia nových rozvojových plôch č. **1-3/2019, 2-3/2019, 3-3/2019** na verejnú dopravnú a technickú vybavenosť
- iné zmeny – zakreslenie skutkového stavu komunikácií a inžinierskych sietí, hranice zastavaného územia obce a označenia ciest III. triedy v príslušnom území (v platnom ÚPN obce boli nesprávne zakreslené, resp. označené).

Časový horizont ÚPN obce a aj „Zmien a doplnkov č. 3/2019“ sa predpokladá **do r. 2030**.

## **4. Obsah (osnova).**

Obsah (osnova) „Zmien a doplnkov č. 3/2019“ je v súlade s § 22, 30, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

### **Zmeny a doplnky záväznej textovej časti:**

#### **B. Záväzná textová časť:**

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)

- B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
  - B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
  - B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
  - B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
  - B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
  - B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
  - B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
  - B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
  - B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
  - B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb
  - B.13 Prehľad záväzných regulatívov
  - B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- Príloha č. 1: Stanovisko k rozšíreniu územného plánu.

#### **Úprava smernej textovej časti:**

##### **A. Smerná časť:**

##### A.2. Riešenie ÚPN obce

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

#### **Zmeny a doplnky záväznej grafickej časti:**

2A.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

2A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2880

2B.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000

2B.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880.

#### **Úprava smernej grafickej časti:**

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia M 1:5000 (zmenšené na 1:5760)

4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000

5. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

#### **Forma spracovania „Zmien a doplnkov č. 3/2019“:**

Textová časť obsahuje v smernej časti „Údaje o dôvodoch obstarania „Zmien a doplnkov č. 3/2019“, vymedzenie riešeného územia, ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania zmien a doplnkov ÚPN obce. Textová časť je spracovaná ako samostatná príloha záväznej a smernej textovej časti schváleného „ÚPN obce Horná Potôň“ v nadväznosti na štruktúru textovej časti tejto platnej ÚPD. Záväzná časť je riešená v celom rozsahu kapitol záväznej časti, smerná časť je riešená len v rozsahu kapitoly A.2.16.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výrezy výkresov záväznej a smernej grafickej časti schváleného „ÚPN obce Horná Potôň“ v nadväznosti na štruktúru grafickej časti schválenej dokumentácie.

**Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.**

## **5. Uvažované variantné riešenia.**

Nie sú uvažované variantné riešenia, nakoľko Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenia pre zmeny a doplnky ÚPD.

## **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.**

### 1. Prípravné práce – 30 dní

- vstupné rokovania, príprava zoznamu požadovaných podkladov a údajov, vyhodnotenie požiadaviek na zmeny a doplnky

### 2. Doplnujúce prieskumy a rozbor pre zmeny a doplnky ÚPN – 0 dní (vykoná sa počas prípravných prác)

- prieskum a zhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií a podkladov od obstarávateľa

### 3. Návrh zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- vypracovanie zmien a doplnkov textovej a grafickej časti dokumentácie v rozsahu podľa § 12 ods. 3 uvedenej Vyhlášky, ako samostatnej prílohy k pôvodnej dokumentácii ÚP
- dohľad nad spracovaním „Zmien a doplnkov č. 3/2019“

### 4. Prerokovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPN – 60 dní

- účasť na prerokovaní návrhu s účastníkmi pripomienkového konania
- príprava podkladov na schválenie „Zmien a doplnkov č. 3/2019“
- zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti „Zmien a doplnkov č. 3/2019“, uloženie „Zmien a doplnkov č. 3/2019“ a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

### 5. Spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPN – 30 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu.

*Poznámka: Počet dní sa počíta vždy od ukončenia predchádzajúcej etapy.*

## **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.**

Pre „Zmeny a doplnky č. 3/2019“ boli východiskové najmä tieto podklady:

- Záväzná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014
- ÚPN obce Horná Potôň, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 02/2011 zo dňa 10.03.2011
- ÚPN obce Horná Potôň – zmeny a doplnky č. 1/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., schválený uznesením OZ č. 03/2012 zo dňa 27.04.2012
- ÚPN obce Horná Potôň – zmeny a doplnky č. 2/2019, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 09-05/2018 zo dňa 13.12.2018
- Požiadavky obce na rozsah „Zmien a doplnkov č. 3/2019“.

## **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.**

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Potôň.

## **9. Druh schvaľovacieho dokumentu.**

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Horná Potôň o vyhlásení záväzných častí.

## **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

### **1. Požiadavky na vstupy.**

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu (uvedené v bode V.2. tohto oznámenia).

#### **1.1. Záber pôdy**

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu využívania plochy využívanej ako orná pôda a ovocné sady na stavebné účely o výmere 11,5958 ha pre nové lokality č. **1,2,3-3/2019**, t. j. v prípade realizácie navrhovaných činností by došlo k novému použitiu poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie strategického dokumentu je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. – **pozri kapitolu č. A.2.16** strategického dokumentu.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedochádza k trvalému alebo dočasnému záberu lesných pozemkov v prípade realizácie činností v rámci rozvojových lokalít.

#### **1.2. Chránené územia, chránené výtvyry a pamiatky, ochranné pásma**

Rozvojové územia č. **1,2,3-3/2019** sa nachádzajú v chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov – vodných zdrojov – **pozri kapitolu č. B.5.2** strategického dokumentu.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, platí tu I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Návrh sa nedotýka sa chránených území, mokradí, chránených stromov, lesných pozemkov, prieskumných území, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, pásiem hygienickej ochrany zdrojov pitnej vody a kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zábery vytvárajú priestor pre vymedzenie nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít – **pozri kapitolu č. B.8** strategického dokumentu.

#### **1.3. Verejné dopravné a technické vybavenie**

Navrhovaný strategický dokument nerieši zásadné zmeny vo verejnom dopravnom vybavení a verejnom technickom vybavení – **pozri úvodnú časť** strategického dokumentu (časť „Napojenie riešeného územia na verejné dopravné a technické vybavenie územia“) a **kapitolu č. B.4** strategického dokumentu.

#### **1.4. Významné terénne úpravy**

Realizácia navrhovaných činností, pre ktorú navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky, si nevyžiada významné terénne úpravy. Terénne úpravy budú spočívať len v skrývke ornej pôdy a humusového horizontu a ich deponovaní, resp. využívaní v rámci sadovníckych úprav a pri vyrovnávaní terénnych depresí a pri ich použití v rámci blízkeho okolia.

## **2. Údaje o výstupoch.**

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú

formulované v záväznej časti schváleného „ÚPN obce Horná Potôň – zmeny a doplnky č. 3/2019“, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Horná Potôň.

## 2.1 Ovzdušie

Navrhovaný strategický dokument vytvára podmienky pre vybudovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v predmetnom území spojených najmä s ohrevom vody, vykurovaním a s dopravou. Uvedené potenciálne zdroje znečisťujúcich látok budú predstavovať bodové zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom prístupové komunikácie budú predstavovať líniové zdroje znečisťovania ovzdušia a plochy pre statickú dopravu budú predstavovať plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Na riešenie ohrevu vody a vykurovanie odporúčame využívať obnoviteľné zdroje energie.

## 2.2 Odpadové vody

Návrh riešenia odkanalizovania navrhovaných lokalít bude spracovaný v rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov v spolupráci s príslušným orgánom – **pozri úvodnú kapitolu** strategického dokumentu (časť „Napojenie riešeného územia na verejnú dopravnú a technické vybavenie územia“).

## 2.3 Odpady

Navrhovaným strategickým dokumentom nedochádza k zmenám v rámci riešenia odpadového hospodárstva v rámci obce Horná Potôň. Pôvodca odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzného nariadenia obce Vinosady nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jeho území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

## 2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Zdrojom hluku a vibrácií počas realizácie činností v súlade so schváleným navrhovaným strategickým dokumentom budú terénne a stavebné práce a doprava. Hluk a vibrácie budú na bežnej úrovni realizácie prác obdobného rozsahu. Vplyv hluku z dopravy sa prejaví na prístupových komunikáciách.

## 2.5 Zdroje žiarenia a iných fyzikálnych polí

Navrhovaný strategický dokument nevytvára podmienky na vznik zariadení, ktoré by boli zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie. O žiarení možno hovoriť jedine v súvislosti s osvetlením.

Z hľadiska radónového rizika bude nevyhnutné vykonať potrebné opatrenia na prenikanie radónu z pôdneho prostredia do stavieb.

## **3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.**

Priame vplyvy na životné prostredie:

### **pozitívne**

- urbanistický rozvoj územia obce – zmeny pôvodne navrhovaného rozvoja
- zmeny v počte bytových jednotiek a obyvateľov ...

*„Zmeny a doplnky č. 3/2019“ vytvárajú predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie (pre cca 150 rodinných domov).*

### **negatívne**

- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
- zvýšená frekvencia dopravy v území
- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.



Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Strategický dokument nepredpokladá priame vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Prípadné činnosti predstavujúce isté zdravotné riziká sú obmedzené reguláciou neprípustných funkcií (kapitola B.13). Prípadným vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie sú havarijné stavy, resp. riziká katastrofického charakteru.

Navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie, pričom potenciálne vplyvy na zdravie obyvateľstva majú formu len rizika.

Minimalizácia prípadných vplyvov realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie spočíva dôslednom dodržiavaní všetkých bezpečnostných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia pri práci.

#### **5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.**

V riešenom území „Zmien a doplnkov č. 3/2019“ sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002.

Návrh opatrení na zmiernenie negatívneho vplyvu lokalít na krajinu:

- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav tohto územia:
  - chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov - celé katastrálne územie obce (Nariadenie vlády SR č. 46/1978 z 19.4.1978 o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom Ostrove, publikované v zbierke zákonov č. 70/1978)
- zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002
- v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
  - zachovať izolačnú zeleň v dotyku so západným okrajom lokality č. 1-3/2019 z dôvodu zachovania nadväzujúceho súvislého pásu zelene ako aj z dôvodu optického oddelenia zástavby susednej obce Lehnice (časť Masníkovo) a vytvoriť pás izolačnej zelene v južnej časti lokality č. 1-3/2019 a severnej časti lokality č. 2-3/2019
  - návrh nových obytných súborov podmieňovať vytvorením územnej rezervy pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.**

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nám nie sú známe. V prípade, že v ďalších stupňoch projektových dokumentácií budú zapracované opatrenia uvedené v bode 5, je možné predpokladať, že riziká pri uplatňovaní strategického dokumentu budú minimálne.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

## **IV. Dotknuté subjekty**

### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Horná Potôň
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce.
- združenia pôsobiace v obci.

### **2. Zoznam dotknutých subjektov.**

Dotknuté subjekty:

1. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
2. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor dopravy a pozemných komunikácií, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
8. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
10. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
11. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
12. Okresný úrad Dunajská Streda, Pozemkový a lesný odbor, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
13. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkobláhovská 1067, P. O. Box 138, 929 01 Dunajská Streda
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., OZ Dunajská Streda, Kračanská cesta 1233, 929 01 Dunajská Streda
19. Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
20. Hydromelióracie š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. SPP Distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Obec Lehnice.

### **3. Dotknuté susedné štáty.**

Susedné štáty nie sú dotknuté.

## **V. Doplnujúce údaje**

### **1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).**

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000
- 2A.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000
- 2A.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:2880
- 2B.1 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:10000
- 2B.2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby M 1:2880.
3. Výkres riešenia verejného dopravného a technického vybavenia M 1:5000 (zmenšené na 1:5760)
4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10000
5. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 2880

### **2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.**

Záväzná časť "ÚPN regiónu TTSK", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014

ÚPN obce Horná Potôň, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 02/2011 zo dňa 10.03.2011

ÚPN obce Horná Potôň – zmeny a doplnky č. 1/2012, spracovateľ: DMProjekt s.r.o., schválený uznesením OZ č. 03/2012 zo dňa 27.04.2012

ÚPN obce Horná Potôň – zmeny a doplnky č. 2/2019, spracovateľ: Ing. arch. Monika Dudášová a kol., schválený uznesením OZ č. 09-05/2018 zo dňa 13.12.2018

Požiadavky obce na rozsah „Zmien a doplnkov č. 3/2019“.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Bratislava, 06.06.2019.

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. arch. Monika Dudášová

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

   
Tivadár Sidó  
starosta