

Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň konaného dňa 25.02.2021
o 18,30 hod v zasadacej miestnosti obecného úradu v Hornej Potôni**

Prítomní: podľa pripojenej prezenčnej listiny /príloha č.1/

P r o g r a m:

1. Otvorenie rokovania Obecného zastupiteľstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z 18.12.2020
4. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky – kontrola hospodárenia za rok 2020
5. Správa z kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2020
6. Plnenie rozpočtu za rok 2020
7. Prerokovanie návrhu VZN o nakladaní s odpadovými vodami zo žump a septikov
8. Prerokovanie žiadosti p. Kovácsa o odkúpenie a výmenu pozemku
9. Žiadosť o odkúpenie pozemku – manž. Elek/Eleková
10. Žiadosť o odkúpenie pozemku – manž. Kovács/Kováčsová
11. Žiadosť o prenájom – Waldenerie s.r.o. - p. Jusko
12. Záver

ROKOVANIE:

K bodu č. 1 – otvorenie rokovania

Rokovanie OZ v Hornej Potôni otvoril a viedol Tivadar Sidó, starosta obce, ktorý privítal všetkých prítomných. Konštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Prítomných je 7 poslancov. Chýbajúci poslanci: Tóthová Silvia a Alexander Straka. Prezenčná listina prítomných tvorí **prílohu č. 1** tejto zápisnice. Pred schválením programu sa starosta obce opýtal poslancov, či majú návrhy na zmenu alebo doplnenie dnešného programu. Návrhy a pripomienky neboli žiadne. Poslanci program rokovania jednohlasne schválili.

uznesenie č. 01-01/2021

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** program 1. zasadnutia OZ

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 2 - Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce navrhoval:

- a) za overovateľov zápisnice: Karácsony Győző a Horváth Balázs – poslancov OZ
- b) za zapisovateľku zápisnice: Vargovú Ildikó – pracovníčka OÚ

uznesenie č. 02-01/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** zapisovateľku a overovateľov zápisnice podľa predloženého návrhu

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 3 -- Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia OZ

Správu o plnení prijatých uznesení z minulého zasadnutia predniesol starosta obce. Skonštatoval, že uznesenia z minulého zasadnutia boli splnené.

uznesenie č. 03-01/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z ostatného zasadnutia OZ zo dňa 18.12.2020.

K bodu č. 4 – Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2020

Kontroly boli zamerané predovšetkým na dodržiavanie ustanovení zákonov:

- preverka evidencie a vybavovania sťažností a petícií za rok 2020,
- kontrola poskytnutých a vyúčtovaných dotácií z rozpočtu obce za rok 2020
- kontrola plnenia príjmov a čerpania výdavkov rozpočtu obce za rok 2020
- kontrola plnenia bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu a rozpočtu finančných operácií za rok 2020,
- kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom obce:
 - a) preverka nehnuteľností - budov a stavieb vedených v účtovníctve k 30.9.2020 so stavom evidovaným na liste vlastníctva v katastri nehnuteľností,
 - b) kontrola realizácie zmluvných prevodov majetku obce podľa rozhodnutia OZ k 30.09.2020.

-kontrola dodržiavania a uplatňovania zákona o slobodnom prístupe k informáciám v podmienkach obce Horná Potôň k 30.09. 2020.

V rámci výkonu kontrolnej činnosti hlavná kontrolórka preverila dodržiavanie informačnej povinnosti obce pri zverejňovaní informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a osobitných právnych predpisov. Vykonanou kontrolou, ktorá zahŕňala zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr a ďalších povinných informácií a dokumentov na webovom sídle obce, sa kontrolné zistenia nevyškýtli.

Hlavná kontrolórka ako vnútorný kontrolný orgán obce konštatuje, že dodržiavanie právnych predpisov v oblasti hospodárenia s verejnými financiami, s rozpočtom a majetkom obce a rozpočtovej organizácie – ZŠ s VJM bolo v obci Horná Potôň na primeranej odbornej úrovni.

K bodu č. 5 - Správa o kontrole plnenia uznesení OZ za rok 2020

Kontrolou plnenia uznesení vydaných obecným zastupiteľstvom v roku 2020 bolo zistené, že z celkového počtu 42 uznesení bolo 39 splnených a 3 uznesenia (č. 09-03/2020, 06-04/2020 a 04-05/2020) sa priebežne plnia.

Na základe vykonanej kontroly je možné konštatovať, že k uzneseniam Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni prijatých v kontrolovanom období je venovaná náležitá pozornosť.

uznesenie č. 05-01/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu z kontroly plnenia uznesení OZ za rok 2020.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 6 - Plnenie rozpočtu za rok 2020

Hlavná kontrolórka prečítala svoju správu z kontroly, ktorá mala za cieľom:

- preveriť stav v dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov pri plnení jednotlivých častí upraveného rozpočtu obce Horná Potôň za rok 2020,

- skontrolovať skutočne dosiahnuté príjmy a realizované výdavky obce za 2020.

Správa o výsledku kontroly plnenia rozpočtu poskytuje celkový prehľad o výsledkoch rozpočtového hospodárenia obce so zameraním na osobitné hodnotenie jednotlivých častí schváleného programového rozpočtu na rok 2020. Obsahom komentáru je monitorovanie a zhodnotenie skutočne dosiahnutých príjmov a čerpanie výdavkov v programovej štruktúre a zhodnotenie objemovo významných položiek s uvedením konkrétnej vecnej náplne prijatých príjmov a realizovaných výdavkov so zdôvodnením odchýlok skutočného plnenia k rozpočtu.

uznesenie č. 06-01/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu plnenia rozpočtu za rok 2020.

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 7 – Prerokovanie návrhu VZN o nakladaní s odpadovými vodami zo žump a septíkov

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh VZN č. 01/2021 a schválilo.

uznesenie č. 07-01/2020

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 8 – Žiadosť o výmenu a odkúpenie parcely - K&K Business Investment s.r.o.

Obecné zastupiteľstvo v zmysle § 9a odsek 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

schvaľuje

zámenu a predaj nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 1026** v kat. území Benkova Potôň, ako pozemok

- na parcele č. **247/8**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m² a
- na novoutvorenej parcele č. **247/9**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 215 m², ktorá bola vytvorená z pozemku na parc. č. 247/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 248 m², a to na základe geometrického plánu č. 33 472 602-13/21, vyhotoveného a autorizačne overeného geodetom a kartografom Ing. Imrichom Kováčsom, a úradne overeného dňa 4.2.2021 pod č. 219/2021 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň 1, IČO: 00 305 413, za kúpnu cenu 3.000,- €.

ako aj zámenu a predaj nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 1392** v kat. území Benková Potôň, ako pozemok

- na parcele č. **246/23**, druh pozemku: ostatná plocha a nádvorie vo výmere 7 m² a
- na novoutvorenej parcele č. **246/22**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 108 m², ktorá bola vytvorená z pozemku na parc. č. 246/22, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 314 m², a to na základe geometrického plánu č. 33 472 602-9/21, vyhotoveného a autorizačne overeného geodetom a kartografom Ing. Imrichom Kováčsom, a úradne overeného dňa 22.1.2021 pod č. 97/2021 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, ktorých výlučným vlastníkom je K&K Business Investment s. r. o., so sídlom Pod Gaštanmi 4, Bratislava – mestská časť Vrakúňa, IČO: 46 427 112, za kúpnu cenu 1.380,- €.

Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o udelení súhlasu na zámenu a predaj vyššie uvedených pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemky na parc. č. 247/8 a parc. č. 247/9, vzhľadom na jej veľkosť a polohu, Obec Horná Potôň objektívne účelne nedokáže využiť na plnenie svojich úloh a stal sa tým pre ňu prebytočným a neupotrebitelným, pričom výlučným vlastníkom bezprostredne susediacich parciel – parc. č. 246/2, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 1275 m² a parc. č. 246/24, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 206 m² je obchodná spoločnosť K&K Business Investment s. r. o., so sídlom Pod Gaštanmi 4, Bratislava – mestská časť Vrakúňa, IČO: 46 427 112, ktorá je druhou zmluvnou stranou.

Pozemky, ktoré touto zámenou zmluvou nadobudne obec, môže byť objektívne využiteľné na plnenie úloh obce.

uznesenie č. 08-01/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu č. 9 – Žiadosť o odkúpenie pozemku Elek/Eleková

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecnej parcely vedené v CKN č. 149/21 vo výmere 463,6m² v kat. ú. Horná Potôň obce Horná Potôň. Parcela je vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Cena 3,50€/m².

uznesenie č. 09-01/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu 10 - Žiadosť o odkúpenie pozemku Kovács/Kovácsová

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj obecnej parcely vedené v CKN č. 11 ako ovocný sad vo výmere 2864m² v kat. ú. Čečínska Potôň obce Horná Potôň. Parcela je vo vlastníctve obce v podiele 1/1. Cena 3,50€/m².

uznesenie č. 10-01/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

K bodu 11 - Žiadosť o prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Horná Potôň

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Waldenerie s.r.o., Krátka 495 Horná Potôň o prenájom nebytových priestorov pre podnikateľskú činnosť. Zámerom podnikateľskej činnosti je zriadenie prevádzky, kde sa bude odborne a na základe legislatívnych požiadaviek vykonávať činnosť:

- akupunktúra
- masáže
- tradičná čínska medicína.

Cena za nájom priestorov: mesačne 100€.

uznesenie č. 11-01/2021

Hlasovanie: za / proti / zdržal sa : 7 / 0 / 0

Bod č. 12 – Záver

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a rokovanie vyhlásil za ukončené.

V Hornej Potôni, 25.02.2021

Overovatelia:

.....
Karácsony Győző

.....
Horváth Balázs

Zapisovateľka: Vargová Ildikó

Tivadar Sidó
starosta obce

