



**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE Horná Potôň**

05/ 2025 zo dňa 20.11.2025

**o úhradách za krátkodobý a príležitostný prenájom
nehnuteľného majetku obce Horná Potôň**

Vyvesené na pripomienkovanie dňa: 05.11.2025

Zvesené dňa: 20.11.2025

Schválené uznesením č. 09-04/2025 dňa: 20.11.2025

Zverejnené dňa: 24.11.2025

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2026

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Potôň, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. h) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o úhradách za krátkodobý a príležitostný prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Horná Potôň.

§ 1

Úvodné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje jednotlivé služby a úkony vykonávané obcou, za krátkodobý a príležitostný prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Horná Potôň, spôsob a výšku úhradu za ne:

- a) krátkodobý a príležitostný prenájom priestorov obecného domu,
- b) krátkodobý a príležitostný prenájom priestorov malej sály v kultúrnom dome

2. Stanovenie a určenie návrhu ceny sa odvíja od platnej právnej úpravy a najmä zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a ostatných osobitných predpisov.

3. Tieto ceny sú záväzné pre všetky fyzické a právnické osoby, ktoré poskytované služby využívajú.

§ 2

Predmet poplatku

Predmetom poplatkov sú úkony a konania vykonávané na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby, orgánmi obce a pracovníkmi obecného úradu a krátkodobý a príležitostný nájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce Horná Potôň.

§ 3

Návrh na uzatvorenie zmluvy a stanovenie ceny

1. V prípadoch krátkodobého prenájmu a jednorazového poskytovania služieb zo strany obce tiež musí byť uzatváraná písomná zmluva. Doklad o úhrade za poskytnutú službu musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou najmä zák. č. 563/91 Zb. o účtovníctve.

2. Obec Horná Potôň stanovuje sadzobník cien, ktorý je uvedený v prílohe tohoto všeobecne záväzného nariadenia. Tento sadzobník cien je návrhom na uzatvorenie zmluvy v súlade s ustanovením § 43 a Občianskeho zákonníka.

3. Sadzobník cien ako Príloha č.1 k VZN č. 3/2024, o úhradách za poskytované služby obcou Horná Potôň a o úhradách za prenájom obecného majetku v obci Horná Potôň tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia a je záväzný pre všetkých pracovníkov obce aj starostu obce.

§ 4

Splatnosť ceny

1. Cena za poskytovanú službu alebo úkon je splatná pred poskytnutím služby alebo vykonaním úkonu.
2. Spôsob úhrady platieb:
- v hotovosti do pokladne obecného úradu,
3. Doklad o úhrade za poskytovanú službu alebo vykonaný úkon musí obsahovať náležitosti požadované osobitnou právnou úpravou.

§ 5

Spoločné ustanovenia

1. Príjmy zo zmluvných vzťahov podľa tohto všeobecne záväzného nariadenia sú príjmami rozpočtu obce.
2. Ak toto všeobecne záväzného nariadenie neobsahuje bližšiu úpravu použijú sa primerané ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona NRSR č. 18/1995 Z.z. o cenách a ich novelizácií.
3. Sadzobník cien určených obcou musí byť zverejnený na úradnej tabuli Obce Horná Potôň Zároveň musí byť umožnené každému nahliadnuť do tohto VZN a sadzobníka cien.
3. Starosta obce je oprávnený, v individuálnych prípadoch hodných osobitného zreteľa (najmä sociálne pomery a pod.) aby rozhodol o znížení ceny, prípadne odpustení celej ceny za poskytované úkony.
4. Pracovníkom Obecného úradu Horná Potôň a poslancom Obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň poskytuje zľava vo výške 50% za prenájom obecného domu a za malú sálu v kultúrnom dome pre vlastnú potrebu. Zľava sa nedá preniesť na tretiu osobu.
5. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním všeobecne záväzného nariadenia o úhradách za prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce vykonáva hlavný kontrolór obce.

§ 6

Záverečné ustanovenia

1. Toto všeobecne záväzného nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Horná Potôň na svojom zasadnutí dňa 20.11.2025 uznesením číslo č. 09-04/2025
2. Toto všeobecne záväzného nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026
3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto všeobecne záväzného nariadenia je sadzobník cien.
4. VZN schvaľuje obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou prítomných poslancov.

Bc. Tivadar Sidó
starosta obce

SADZOBNÍK CIEN

k VZN č. 05/2025 návrh ceny podľa § 43 Občianskeho zákonníka a § 3 ods. 1 zák. NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách/

1. Krátkodobý a príležitostný prenájom obecného domu a malej sály v KD v Hornej Potôni

Spoločenské miestnosti

Kategória		
Špecifikácia	Neziskové podujatie miestneho spolku	Privátne, neziskové podujatie obyvateľa, fyzickej osoby, právnickej osoby
Obecný dom	0 €	500 €
sála + kuchyňa	1x ročne	
zábezpeka	0 €	200 €
režijné náklady	0 €	podľa vyúčtovania po podujatí
Malá sála v KD	0 €	100 €
sála + kuchyňa	1x ročne	
zábezpeka	0 €	100 €

2. Spoločné ustanovenia

Ceny za krátkodobý prenájom uvedené v bode 1. na Obecný dom neobsahujú náklady, elektriny, plynu, . Tieto náklady spojené s nájmom sú vyúčtované podľa spotreby a aktuálneho sadzovníka dodávateľov energie po uskutočnení prenájmu priestorov.

Úhrada sa platí:

- po zrealizovaní prenájmu priestorov a predmetov,
- zábezpeka - pred uskutočnením prenájmu,
- za poškodený a znehodnotený inventár je požadovaná úhrada v plnej výške za obstarávaciu, prípadne nákupnú cenu.

Neziskové a charitatívne akcie, alebo akcie organizované občianskymi združeniami a spolkami ako aj akcie organizované zložkami obecného úradu, ktorých zriaďovateľom je obec **sú stanovené bez poplatkov 1x ročne.**

Bc. Tivadar Sidó
starosta