

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1
IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm Bc.
ako predávajúca

a

Jozef Koszorús rod. Koszorús, nar. ...
a manž. Johanna Koszorúsová rod. Zavarcsíková, nar. ...
r.č. ... obaja trvale bytom 930 36 Horná Potôň
Benkova Potôň č. 24, št. obč.: SR
ako kupujúci

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horná Potôň obec Benkova Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom ved. na LV č. 1026 v časti Parcely registra C evidované na katastrálnej mape parc.č. 72/4 vo výmere 21 m² ako zastavané plochy a nádvoria.
2. Predávajúca dobrovoľne predáva „C,,KN parcelu č. 72/4 vo výmere 21 m² ako zastavané plochy a nádvoria kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 €/m² ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 06.05.2015 v uznesení č. 08-03/2015. Kupujúci zaplatia 73,50,- EUR v hotovosti na obecnom úrade alebo na účet číslo 188 211 22/0200, vedený vo VÚB Dunajská Streda. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

Článok III.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

Článok IV.
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúceho dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 29.07.2015

Jozef Koszorús

Tivadar Sidó Bc.
starosta

Johanna Koszorúsová