Správa o kontrole
prevodov nehnuteľného majetku obce Horná Potôň v roku 2025

Kontrole bola vykonaná v súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., podľa Základných pravidiel kontrolnej činnosti, a to ustanovenia § 20 - 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Oprávnená osoba: Bc. Marta Klinerová hlavná kontrolórka Obce Horná Potôň

Povinná osoba: Obec Horná Potôň, zastúpená starostom obce Bc. Tivadarom Sidóm

Kontrolované obdobie: rok 2025

Cieľ kontroly:
dodržanie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásadami hospodárenia s majetkom obce Horná Potôň pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Dôvodová správa:

Dňa 01.11.2023 nadobudla účinnosť novela zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o obecnom zriadení“) a to zákonom č.137/2023 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka. Obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené. Táto povinnosť je viazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku.

Zistený stav

Na základe uvedeného možno konštatovať, že v roku 2025 zo strany obce Horná Potôň nebol vykonaný žiaden prevod nehnuteľného majetku obce (predaj ani zámer), ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. V ostatných prípadoch obec postupovala podľa platných ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Horná Potôň.

Vypracovala: Bc. Marta Klinerová, hlavná kontrolórka obce Horná Potôň

Kontrolovaný subjekt bol so správou oboznámený dňa: 29.01.2026

Potvrdzujem prevzatie správy kontrolovaným subjektom.

Štatutárny zástupca obce .....

Bc. Tivadar Sidó starosta obce

Hlavná kontrolórka obce .....

Bc. Marta Klinerová