



OBEC HORNÁ POTÔŇ

Všeobecne záväzné nariadenie obce

Horná Potôň

č. 04/2025

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce Horná Potôň**

Zverejnené pred schválením: 05.11.2025

Zvesené pred schvaľovaním: 20.11.2025

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 20.11.2025 v uzn. č. 08-04/2025

Vyvesené po schválení: 24.11.2025

Účinnosť nadobúda dňa: 01.01.2026

I. ČASŤ
ÚVODNÉ USTANOVENIA
§ 1

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky ukladania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a poplatok“) na území obce Horná Potôň.
- (2) Obec Horná Potôň ukladá na svojom území tieto miestne dane:
- a) daň z nehnuteľností,
 - b) daň za psa,
 - c) daň za užívanie verejného priestranstva,
 - e) daň za predajné automaty,
 - f) daň za nevýherné hracie prístroje,
 - g) daň za ubytovanie
- (3) Obec Horná Potôň ukladá na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- (4) Zdaňovacím obdobím pre daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje, daň za ubytovanie a pre miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad je kalendárny rok s výnimkami upravenými v ust. § 90 ods. 3 až 6 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).
- .

II. ČASŤ
MIESTNE DANE

§ 2
Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

§ 3

Daň z pozemkov

- (1) Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO (ďalej len zákon o miestnych daniach).
- (2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Horná Potôň. v členení podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach. Predmetom dane z pozemkov nie sú pozemky uvedené v ust. § 6 ods. 2 zákona o miestnych daniach.
- (3) Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Výpočet sa musí vykonať vždy podľa stavu k 1. januáru daného zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia správca dane prihliadať nebude, s výnimkou prípadov vyplývajúcich zo zákona o miestnych daniach.
- (4) Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m².
- (5) Hodnota pozemkov na území obce Horná Potôň v členení do skupín podľa ust. § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach je nasledovná :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	1,0117 eur/ m²
trvalé trávnaté porasty	0,2609 eur/ m²
b) záhrady	1,8500 eur/ m²
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,8500 eur/ m²
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,2100 eur/ m²
e) stavebné pozemky	18,5800 eur/ m²
- (6) V súlade s ust. § 8 ods. 2 zákona o miestnych daniach správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov v obci **pre jednotlivé skupiny pozemkov** nasledovne:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,50 %,
b) záhrady	0,50 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	0,50 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,50 %,
e) stavebné pozemky	0,50 %.

- (7) Ročné sadzby dane z pozemkov uvedené v odseku 6 v ustanovení § 3 tohto VZN sa nepoužijú v nasledovných prípadoch:

Správca dane v súlade s ust. § 8 ods. 4 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov (určené podľa § 6 ods. 1 zákona o miestnych daniach), **na ktorých sa nachádza zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie nasledovne:**

- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy **0,50 %.**

§ 4 Daň zo stavieb

- (1) Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Horná Potôň, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom v členení podľa ust. § 10 ods. 1 zákona o miestnych daniach.

Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Na zaradenie stavby podľa § 10 odseku 1 zákona o miestnych daniach je rozhodujúci účel jej využitia k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

- (3) Predmetom dane zo stavieb nie sú stavby podľa § 10 ods. 3 zákona o miestnych daniach
- (4) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby. Základom dane pri stavbe hromadných garáží umiestnenej pod zemou je výmera zastavanej plochy v m², pričom zastavanou plochou sa rozumie pôdorys na úrovni najrozsiahlejšej podzemnej časti stavby.
- (5) Správca dane v súlade s ust. § 12 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v obci za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,12 eur/ m²**
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,30 eur/ m²**
- c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,50 eur/m²**
- d) samostatne stojace garáže **0,50 eur/m²**
- e) stavby hromadných garáží **1,00 eur/m²**
- f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **1,00 eur/m²**

- g) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu **0,80 eur/ m²**
- h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **1,20 eur/ m²**
- i) ostatné stavby neuvedené v písm. a) až h) **0,50 eur/ m²**
- (7) V súlade s ust. § 12 ods. 3 zákona o miestnych daniach určuje správca dane pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie vo výške **0,05 eur/m²** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- (8) Daň zo stavieb sa vypočítava podľa § 12a zákona o miestnych daniach.

§ 5 Daň z bytov

- (1) Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona o miestnych daniach.
- (2) Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytovom dome na území obce Horná Potôň, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby (ust. § 14 zákona o miestnych daniach). Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1. januáru zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako bývanie, sa na účely tohto zákona považuje za nebytový priestor.
- (3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
- (4) V súlade s ust. § 16 ods. 2 zákona o miestnych daniach určuje správca dane ročnú sadzbu dane z bytov v obci Horná Potôň **0,12 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- (6) Daň z bytov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z bytov.

§ 6 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

- (1) V súlade s ust. § 17 ods. 1/c a 2 zákona o miestnych daniach sa s ohľadom na miestne podmienky v obci správca dane **oslobodzuje od dane z pozemkov** nasledujúce pozemky:
- a) pozemky a stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

- b) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,
 - c) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.
 - d) pozemky verejne prístupných parkov, pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
 - e) pozemky, na ktorých sa nachádzajú športoviská
- (2) V súlade s ust. § 17 ods. 3 zákona o miestnych daniach podľa miestnych podmienok v intraviláne obce Horná Potôň **znižuje správca dane daň zo stavieb a daň z bytov** nasledovne:
- a) u stavieb na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie o 50 %,
 - b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve fyzických osôb s ťažkým zdravotným postihnutím o 50%.
- (3) Daňovník uplatní nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane podľa odsekov 1 až 3 v priznaní k dani z nehnuteľností alebo v čiastkovom priznaní na to zdaňovacie obdobie, na ktoré mu prvýkrát vzniká nárok na zníženie dane alebo oslobodenie od dane, najneskôr v lehote podľa § 99a ods. 1, inak nárok na príslušné zdaňovacie obdobie zaniká.
- (4) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
- (5) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.
- (6) Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak.

III. ČASŤ

7§

Daň za psa

- Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou na území mestskej časti.
- Predmetom dane za psa nie je
 - a) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.
- Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je
 - a) vlastníkom psa alebo
 - b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
- Sadzba dane je za kalendárny rok:
 - a) 15 EUR za jedného psa chovaného v bytoch, bytových domov, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba,
 - b) 5 EUR za jedného psa chovaného v rodinných domoch, rekreačných a záhradkárskych chatách, záhradách, domčekoch na individuálnu rekreáciu a podobne, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba,
 - c) 15 EUR za jedného psa v rodinnom dome, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je fyzická osoba a nemá trvalý pobyt na území obce
 - d) 15 EUR za jedného psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je právnická osoba.
- Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane (t.j. keď daňovník nadobudol psa staršieho ako 6 mesiacov alebo pes dosiahol vek 6 mesiacov), a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane (t.j. pes uhynul, bol predaný alebo darovaný, nie je chovaný na území obce).
- Priznanie k dani za psa podáva daňovník:
 - pri vzniku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti,
 - pri zániku daňovej povinnosti najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti.

- Ak pri zániku daňovej povinnosti daňovník podá v stanovenej 30-dňovej lehote priznanie k dani za psa, má nárok na vrátenie pomernej časti dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Ak daňovník nepodá priznanie k dani za psa v zákonom stanovenej lehote, nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká.
- Správca dane vyrubí daň rozhodnutím a vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

IV. ČASŤ

§ 12

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Poplatok sa platí za:
 - a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
 - b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
 - c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - d) náklady spojené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
 - e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.
- (2) Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horná Potôň stanovuje obec v osobitnom všeobecne záväznom nariadení obce Horná Potôň číslo 05/2013 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Horná Potôň.
- (3) Ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak, poplatok platí poplatník podľa § 77 ods. 2 až 4 zákona o miestnych daniach. Zdaňovacím obdobím pre miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.
- (4) Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:
 - a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok

ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

(5) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne táto skutočnosť.

(6) Sadzbu poplatku za odpad určuje správca dane, v súlade s ust. § 78 ods. 1 písm a) a § 83 zákona o miestnych daniach, nasledovne:

- poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods.1 písm. a) je vo výške **0,1507** eura za osobu a kalendárny deň:

sadzba poplatku		počet kalendárnych dní		poplatok za 1 osobu/rok
0,1507 €	x	365	x	55,00 €

(po zaokrúhlení smerom nahor)

(7) Pri množstvovom zbere, ktorý je zavedený pre právnické osoby a fyzické osoby – podnikateľov, je sadzba poplatku stanovená za jeden liter komunálnych odpadov nasledovne:

- poplatok pre poplatníka podľa § 2 ods. 1 písm. b) a c) **0,02461** eura za jeden liter komunálnych odpadov na kalendárny rok:

sadzba poplatku		smetná nádoba l		počet vývozov	poplatok na 1 rok
0,02461 €	x	240	x	26	154,00 €

(po zaokrúhlení smerom nahor)

0,02461 €	x	1100	x	26	704,00 €
------------------	----------	-------------	----------	-----------	-----------------

(po zaokrúhlení smerom nahor)

Výška poplatku za kalendárny rok sa určí ako súčin sadzby, objemu nádoby frekvencie vývozov a počtu nádob.

Sadzba za predaj zberných nádob

Žiadateľ o novú zbernú nádobu/nádoba navyše: **240 liter - aktuálna trhovú cenu /kus**

Výmena poškodenej nádoby s objemom: **240 liter - 27,00 €/kus**

Ročná nálepka za odvoz **nádoby navyše 240 liter- 80€/rok**

(8) Sadzbu poplatku za **drobné stavebné odpady** bez obsahu škodlivín odovzdané na miestnom zbernom dvore určuje obec Horná Potôň **0,20 €** za kilogram.

Sadzbu poplatku a za **objemný odpad, tvrdé plasty a pneumatiky** odovzdané na miestnom zbernom dvore určuje obec Horná Potôň **0,20 €** za kilogram.

Poplatok za drobný stavebný odpad, objemný odpad a tvrdé plasty odovzdané na miestnom zbernom dvore poplatník uhrádza na základe dodacieho listu vystaveného pri odovzdaní odpadu v hotovosti do pokladne obecného úradu, prevodným príkazom na účet obecného úradu alebo poštovou poukážkou.

Obec Horná Potôň vydáva plastové karty na rok 2025, ktorá umožňuje vstup na zberné miesto po zaplatení poplatku za KO a DSO na rok 2025.

§ 16

Záverečné ustanovenia

- (1) Obecné zastupiteľstvo v Hornej Potôni prerokovalo toto Všeobecne záväzné nariadenie na zasadnutí dňa 20.11.2025, schválilo ho uznesením č.08-04/2025
- (2) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje osobitnú právnu úpravu miestnych daní, poplatkov a konaní, platia ustanovenia zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Horná Potôň a to vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Horná Potôň.
- (4) VZN č. 04/2025 nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

V Horná Potôň 24.11.2025

Bc. Tivadar Sidó
starosta obce