

Titl.
Okresný úrad
Katastrálny odbor
Dunajská Streda
Agátova 7
929 01 Dunajská Streda

Vec : Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva – kúpna zmluva

Podpísaní účastníci kúpnej zmluvy zo dňa 20.04.2016, týmto navrhujeme Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Účastníci:

Obec Horná Potôň, IČO: 00 305 413, 930 36 Horná Potôň, Hlavná č. 1
v zast. starostom obce Tivadarom Sidóm Bc.,

ako predávajúca

Marián Lušpai rod. Lušpai, nar.

trvale bytom Horná Potôň Benkova Potôň č. 20, st. obč.:SR

a manž. Klaudia Lušpaiová rod. Ilčíková,Mgr., nar.

bytom Bratislava-Dúbravka

ako kupujúca

Navrhovatelia uzavreli dňa 16.11.2016 kúpnu zmluvu.

Predávajúci odovzdávajú do vlastníctva a užívania - kupujúcemu nehnuteľnosť v kat.ú.

Benkova Potôň, obec Horná Potôň, ved. na LV č. 1026, C-KN parc. č. 92/7 vo výmere 64 m2
ako ostatná plocha, kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
za kúpnu cenu 3,50 - EUR/m2.

Ako účastníci zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať,
zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a
právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor vydal rozhodnutie,
ktorým vklad povoľuje podľa priloženej zmluvy.

V Hornej Potôni, dňa 16.11.2016

Prílohy: 2x kúpna zmluva

Výpis uznesenia OZ

Potvrdenie o zverejnení

Obec Horná Potôň
v zast. starostom obce
Tivadarom Sidóm Bc.

Marián Lušpai

Klaudia Lušpaiová

Článok IV.
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcu dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 16.11.2016

.....
Marián Lušpai

.....
Klaudia Lušpaiová

.....
Obec Horná Potôň
v zast. starostom obce
Tivadarom Sidóm Bc.