

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

Predávajúci:

Obec Horná Potôň

IČO: 00 305 413, so sídlom 930 36 Horná Potôň 1

Zast. starostom obce: Bc. Tivadarom Sidóm, nar. 22.7.1963, . .
Bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň 356

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/ **Ladislav Sidó** rod. **Sidó**
nar. 26.6.1939,
bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň 80

2/ **Helena Sidóová** rod. **Lelkesová**
nar. 27.10.1941,
bytom 930 36 Horná Potôň, Benkova Potôň 80

(ďalej len ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.
Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 830**, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benková Potôň, a to pozemku s parcelným číslom 203/18, druh pozemku: záhrada vo výmere 62 m² a pozemku s parcelným číslom 202/65, druh pozemku: záhrada vo výmere 34 m². Uvedené parcely sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu prevodu, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich na strane jednej, a záväzok kupujúcich zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.

2. Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastníctvo k nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, na kupujúcich, ktorí tieto nehnuteľnosti kupujú za vzájomne dojednanú kúpnu cenu, ktorú vyplatia predávajúcim vo výške a spôsobom definovaným podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci, nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, kupujú od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Horná Potôň na LV č. 830 ako pozemok s parcelným číslom 203/18, druh pozemku: záhrada vo výmere 62 m² a pozemok s parcelným číslom 202/65, druh pozemku: záhrada vo výmere 34 m². Predmetné parcely sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzujú, že sa oboznámili s faktickým a právne bezvadným stavom nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu, pričom tieto v tomto stave kupujú.
3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, tvoriacim predmet prevodu v zmysle čl. III. ods. 1 tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva predávajúceho a to dňa 21.8.2018 pod číslom uznesenia 06/04/2018. Nakoľko prístup na nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet prevodu, je najúčelnejší cez bezprostredne susediace pozemky, tvoriace bezpodielové spoluvlastníctvo kupujúcich, a ktoré sú vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Benková Potôň na LV č. 1135 ako pozemok s parcelným číslom 203/17, druh pozemku: záhrada vo výmere 98 m² a pozemok s parcelným číslom 202/64, druh pozemku: záhrada vo výmere 86 m², Obecné zastupiteľstvo predávajúceho rozhodlo o udelení súhlasu na odpredaj do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcim z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/91 Zb. v platnom znení, nakoľko predmetné nehnuteľnosti predávajúci objektívne nevie účelne využiť na plnenia svojich úloh a stali sa prebytočným.

Čl. IV. Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcich za kúpnu cenu schválenú zastupiteľstvom predávajúceho vo výške **336,- €** (slovom tristotridsaťšesť eur), t. j. 3,50 € za 1 m² prevádzanej výmery 96 m².
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu v celkovej výške 336,- € bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho a to dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa

podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu musí byť aj doklad preukazujúci splnenie si zákonnej povinnosti predávajúceho podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. t. j. zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho, ktorým úkonom je podmienená účinnosť tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s vydaním rozhodnutia o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva hradia kupujúci.

Čl. V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom predmetných nehnuteľností, a kupujúci ich kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú. Nebezpečenstvo vzniku prípadnej škody na predmetných nehnuteľnostiach znáša do okamihu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet prevodu kupujúcim do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Predávajúci výslovne prehlasuje a ubezpečuje kupujúcich, že:
 - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I. tejto zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke právo kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
 - b. nie je voči nemu vedené exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovanom prevode práva a pod,
 - d. k nehnuteľnostiam neviaznu žiadne iné ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predávajúci nemajú žiadne nedoplatky ani voči prísl. správcovi dane.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemajú v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.

2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa ktoréhoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (rozhodnutia o povolení vkladu) nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

ČI. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek listiny doručované podľa tejto zmluvy si budú navzájom doručovať zásadne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Listina doručovaná podľa tejto zmluvy bude mať účinky doručenia ak:
 - a. listinu prevezme osobne oproti podpisu aspoň jeden z účastníkov zmluvnej strany, a to s účinkami doručenia aj pre druhého účastníka tej istej zmluvnej strany
 - b. doporučenú listinnú zásielku prevezme od doručiteľa zmluvná strana
 - c. doručená zásielka sa vráti márnym uplynutím úložnej doby alebo s poznámkou adresát neznámy" a pod.
2. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme komunikácie a právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme očíslovaného písomného dodatku. Zmluvné strany sú povinné oznámiť druhej strane zmenu adresy na doručovanie. V prípade, ak tak neurobia a doporučené zaslaná zásielka sa vráti z uvedenej adresy, platí právna fikcia jej doručenia a to dňom, keď bola vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

ČI. VIII.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

1. V súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve dobrovoľne súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v rozsahu titul, meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, bydlisko, tel. číslo prípadne ďalšími, zmluvnými stranami dobrovoľne poskytnutými údajmi na účely vyhotovenia tejto zmluvy, dodatkov k tejto zmluve, či iných dokumentov súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy.
2. Zároveň berú na vedomie, že tento súhlas môžu kedykoľvek odvolať bez udania dôvodu a to písomne zaslaním listu na adresu druhej strany.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade

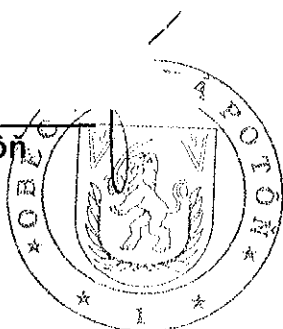
Dunajská Streda, katastrálny odbor. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným každou zo zmluvných strán pod sankciou neplatnosti.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch v slovenskom jazyku, z toho dva exempláre sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, po jednom vyhotovení dostanú kupujúci, jeden exemplár dostane predávajúci.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
6. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dunajskej Strede, dňa 18.10.2018

Predávajúci:

Obec Horná Potón



Kupujúci:

Ladislav Sidó

Helena Sidóová