

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1

IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm Bc., nar.

r.č. , bytom Horná Potôň , št.obč.:SR

ako predávajúca

a

Ladislav Szücs rod. Szücs, nar. , r.č. ,

trvale bytom 930 36 Horná Potôň č. , št. obč.: SR

ako kupujúca

Článok I.

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horná Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, ved. na LV č. 1270, v časti Parcely registra C KN parc.č. 63/10 vo výmere 809 m2 ako ostatná plocha v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 482754502-79/2018 zo dňa 07.08.2018 bola vytvorená C KN parc.č. 63/42 vo výmere 38 m2 ako ostatná plocha, a C KN parc.č 63/44 vo výmere 259 m2 ako ostatná plocha .

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastníctvo k predmetu prevodu, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na kupujúcich na strane jednej, a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.
2. Predávajúca dobrovoľne predáva novovytvorenú C KN parc.č. 63/42 vo výmere 38 m2 ako ostatná plocha a C KN parc.č. 63/44 vo výmere 259 m2 ako ostatná plocha ved. na LV č. 1270 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.
3. Kupujúci dobrovoľne kupuje uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

Článok III.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, vedené Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat.území Horná Potôň novovytvorená C KN parc.č. 63/42 vo výmere 38 m2 ako ostatná plocha a C KN parc.č. 63/44 vo výmere 259 m2 ako ostatná plocha ved. na LV č. 1270 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti v podiele 1/1.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým a právne bezvadným stavom nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu, pričom tieto v tomto stave kupujú.

3. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu v zmysle čl. III.ods. 1 tejto zmluvy bol prerokovaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva predávajúceho dňa 08.03.2018 pod číslom uznesenia 05-02/20108. Prevod sa uskutočňuje podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e. zákona č. 138/1991 Z.z. v poslednom platnom znení zmien a doplnkov, a to je predaj v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodovalo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a nie je v rozpore s ustanoveniami ods.6) § 9a zákona č. 138/1991 Z.z. Osobitný zreteľ je zdôvodnený dlhodobým užívaním parcely č. sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu kupujúceho. Pozemok bude odpredávané na žiadosť užívateľa. Obec ako vlastník k predmetným nehnuteľnostiam nemal vzhľadom na jej charakter možnosť iného využitia, a to ani v budúcnosti.

Článok IV. Kúpna cena

1. Predávajúci prevádza svoje vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúcu za kúpnu cenu schválenú zastupiteľstvom predávajúceho vo výške 1 039,5,- € (slovom tisíc tridsaťdeväť eur päťdesiat centov), t.j. 3,50 € za 1 m² prevádzanej výmery 297 m².

2. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bude vyplatená v hotovosti vo výške 1 039,5,- € pri podpise tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu musí byť aj doklad preukazujúci splnenie si zákonnej povinnosti predávajúceho podľa § 5 a zák. č. 211/2000 Z.z. t.j. zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke predávajúceho, ktorým úkonom je podmienená účinnosť tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.
3. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcu dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
4. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa ktorokoľvek z vyhlásení predávajúceho podľa čl. V ods. 4 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (rozhodnutia o povolení vkladu) nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpenie od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

Článok VII. Súhlas so spracovaním osobných údajov

1. V súlade s ustanovením § 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“), zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve dobrovoľne súhlasia so spracovaním ich osobných údajov v rozsahu titul, meno a priezvisko, adresa, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť, bydlisko, tel. číslo prípadne ďalšími zmluvnými stranami dobrovoľne poskytnutými údajmi na účely vyhotovenia tejto zmluvy, dodatkov k tejto zmluve, či iných dokumentov súvisiacich s uzatvorením kúpnej zmluvy.
2. Zároveň berú na vedomie, že tento súhlas môžu kedykoľvek odvolať bez udania dôvodu a to písomne zaslaním listu na adresu druhej strany.

Článok VIII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je

- obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 21.11.2018

.....
Ladislav Szücs

.....
Obec Horná Potôň
v zast. starostom obce
Tivadarom Sidóm Bc.