

**Kúpna zmluva**  
**uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka**

**Predávajúci:**

- 1/ **Viliam Zsemlye** rod. **Zsemlye**  
dátum narodenia: 13.2.1953, rodné číslo: 530213/192, št. prísl.: SR, rod. stav: ženatý  
trvale bytom: 930 36 Horná Potôň 244
  - 2/ **Edita Zsemlyeová** rod. **Miklósová**  
dátum narodenia: 27.5.1953, rodné číslo: 535527/226, št. prísl.: SR, rod. stav: vydatá  
trvale bytom: 930 36 Horná Potôň 244
- (ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

- 1/ **Obec Horná Potôň**  
IČO: 00 305 413, so sídlom 930 36 Horná Potôň 1  
Zast. starostom obce: Bc. Tivadarom Sidóm

(ďalej len ako „kupujúci“)  
(ďalej spoločne všetci len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.**  
**Preambula**

1. Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 941**, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Horná Potôň, a to pozemku na parc. č. 151/30 (záhrady) vo výmere 79 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela ja parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich previesť vlastníctvo k predmetu prevodu, špecifikovaného v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho na strane jednej, a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcim za prevádzané vlastnícke právo viažuce sa k predmetu prevodu kúpnu cenu, na strane druhej.
2. Predávajúci prevádzajú svoje bezpodielové spoluvlastníctvo na nehnuteľnosti, špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy, na kupujúceho, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje za vzájomne dojednanú kúpnu cenu, ktorú vyplatí predávajúcim vo výške a spôsobom definovaným podľa čl. IV tejto zmluvy. Kupujúci, nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, kupuje od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
3. Na základe tejto kúpnej zmluvy, kupujúci sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 941** ako pozemok na parc. č.

151/30 (záhrady) vo výmere 79 m<sup>2</sup>. Uvedená parcela je parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

### Čl. III. Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je bezpodielové spoluvlastníctvo predávajúcich manželov na nehnuteľnosti, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v okrese Dunajská Streda, v obci Horná Potôň, v kat. území Horná Potôň na LV č. 941 ako parc. č. 151/30 (záhrady) vo výmere 79 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela je parcelou registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.
2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým a právne bezvadným stavom nehnuteľnosti, tvoriacej predmet prevodu a túto v tomto stave kupuje.

### Čl. IV. Kúpna cena

1. Predávajúci prevádzajú svoje vlastníctvo k predmetu prevodu na kupujúceho za vzájomne dojednanú kúpnu cenu vo výške 262,23 € (slovom dvestošesťdesiatdva eur a dvadsaťtri centov). Predmetný prevod-kúpa nehnuteľnosti a výška kúpnej ceny ako aj spôsob jej vyplatenia, bola prerokovaná a schválená na zasadnutí kupujúceho-Obecného zastupiteľstva Horná Potôň dňa 17.03.2016 pod č. uznesenia 04-02/2016.
2. Zúčastnené strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcim dojednanú kúpnu cenu v celkovej výške 262,23 € v hotovosti dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú prevzatie celého obnosu dojednanej kúpnej ceny v hotovosti, v celkovej výške 262,23 eur do kupujúceho, a to dňom podpísania tejto kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam bude predložený Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy. Prílohou návrhu musí byť aj doklad preukazujúci splnenie si zákonnej povinnosti kupujúceho podľa § 5a zák.č.211/2000 Z.z. t.j zverejnenie tejto zmluvy na webovej stránke kupujúceho, ktorým úkonom je podmienená účinnosť tejto kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s vydaním rozhodnutia o povolení zápisu vkladu vlastníckeho práva, ako aj náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy hradia spoločne a nerozdielne.

### Čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci oboznámili kupujúceho so stavom predmetnej nehnuteľnosti a kupujúci ju kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádza. Nebezpečenstvo vzniku

- prípadnej škody na predmetnej nehnuteľnosti znášajú do okamihu odovzdania a prevzatia predmetu prevodu predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdajú predmet prevodu kupujúcemu do užívania najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.
  4. Predávajúci výslovne prehlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:
    - a. vlastníctvo k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. I. tejto zmluvy a spôsob ich užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ohrozili vlastnícke právo kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam (napr. výkon rozhodnutia, resp. exekúcia na majetok predávajúcich a pod.),
    - b. nie je voči nim vedené exekučné, vyvlastňovacie, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
    - c. k nehnuteľnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod,
    - d. k nehnuteľnostiam neviazu žiadne iné ťarchy a ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predávajúci nemajú žiadne nedoplatky ani voči prísl. správcovi dane.

#### **Čl. VI. Odstúpenie od zmluvy**

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom ku zmluve alebo úpravou či doplnením iných podkladov k návrhu na povolenie vkladu odstrániť a druhá strana s vykonaním takýchto úprav súhlasí.
2. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení predávajúcich podľa čl. V ods. 5 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo ak predávajúci do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (rozhodnutia o povolení vkladu) nehnuteľnosť scudzí, zaťaží alebo dá do užívania tretím osobám.
3. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal a to najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia. Pri vydávaní sa primerane použije § 560 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto

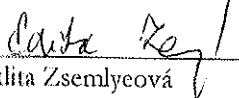
- ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať výlučne písomným dodatkom podpísaným každou zo zmluvných strán pod sankciou neplatnosti.
  3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
  4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch v slovenskom jazyku, z toho dva exempláre sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor, jeden exemplár dostanú predávajúci, jeden exemplár dostane kupujúci a jeden exemplár bude založený do agendy AK JUDr. Ernesta Csongu.
  5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, svoju vôľu prejavili slobodne a vážne bez psychického alebo fyzického nátlaku, že zmluva im bola prečítaná a vysvetlená, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktorú skutočnosť potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
  6. Súčasne účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
  7. Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie zmluvných strán advokátom JUDr. Ernestom Csongom, č. osvedčenia 1891, so sídlom v Dunajskej Strede, Jesenského 5026/13A, ktorého zároveň splnomocňujú aj na spísanie návrhu na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva ako aj na vykonanie všetkých právnych úkonov súvisiacich s predmetom tejto zmluvy, najmä vo forme písomných dodatkov a ich podpísaním, vrátane odstránenia akýchkoľvek nedostatkov, ktoré by boli vytknuté zo strany Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor na základe osobitného rozhodnutia o prerušení konania.

V Dunajskej Strede, dňa 04.05.2016

Predávajúci:



Viliam Zsemlye



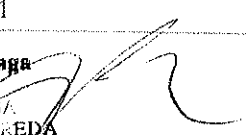
Ľadita Zsemlyeová



#### DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

- |    |   |
|----|---|
| a) | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. |
| b) | Zmluva obsahuje 4 listiny   |
| c) | V Dunajskej Strede, dňa 4.5.2016  |
| d) | JUDr. Ernest Csonga, advokát, zapísaný do zoznamu advokátov SAK pod č. 1891   |

e)

  
**JUDr. Ernest Csonga**  
 advokát  
 Jesenského 5026/13A  
 929 01 DUNAJSKÁ STREDA  
 IČO: 36 082 813 DIČ: 1029533549  
 SAK 1891