

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 13/392/1322500022-ZoS/KZ_P_TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Názov:	Obec Horná Potôň
Sídlo:	Hlavná cesta č.1, 930 36 Horná Potôň
Zastúpená:	Tivadar Sidó - starosta
IČO:	00305413
DIČ:	2021130001
Bankové spojenie:	VUB banka a.s.
Číslo bankového účtu:	18821122/0200

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100

Zastúpená na základe pinomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno:	Západoslovenská energetika, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená:	Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy energetických zariadení Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
IČO:	35 823 551
IČ DPH:	SK2020285256
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu:	2107-012 / 0200

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc.č. 100/4 druh pozemku Ostatné plochy o výmere 2306 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Benkova Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 830 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 31321704/246-81/2013, vyhotoviteľ Geodézia Bratislava a.s., overeným pod číslom 1211/13 dňa 23.07.2013 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č. 100/6 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy. (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 29.11.2013. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 06/2013 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

II. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 23,- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 20 m² spolu sumu =460,-€, slovom: **štyristošesťdesiat eur**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 30 kalendárnych dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Splatnosť faktúry nesmie byť kratšia ako 30 kalendárnych dní od jej doručenia kupujúcemu.

III. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom kupujúci týmto výslovne splnomocňuje predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, doručí kupujúcemu kópiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša predávajúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený táto zmluva stráca platnosť.

IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručí predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 830
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 31321704/246-81/2013
 - Príloha č. 4: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 06/2013

V Hornej Potôni, dňa 15.01.2014

V Bratislave, dňa 31.12.2013

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika, a.s.
 na základe plnomocenstva



Tivadár Sidó
starosta

Ing. Peter Procházka
vedúci úseku správy energetických zariadení

Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu

Obec Horná Potoná
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
TIVADAR SIDO
r.č. 630722/6684
bytom HORNÁ POTONÁ
BENKOVÁ POTONÁ 35.6
pod p.č. 712014 totožnosť
osoby podľa SL 304 37 6
V Hornej Potôni, dňa 15.01.2014
o hod. 10:14



OSVEDČENIE VYKONALA
SILVIA TÓTHOVÁ

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
Obec : 501 590 HORNÁ POTŔŔ
Katastrálne územie: 817 490 Benkova PotŔŔ

Dátum vyhotovenia: 07.11.2013
Čas vyhotovenia : 08:50:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 830 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
100/1	1676	Ostatná plocha	36	501	1	
100/4	2306	Ostatná plocha	36	501	1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti
501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Obec Horná PotŔŔ, Hlavná cesta 1, Horná PotŔŔ, PSČ 930 36, SR
IČO: 00305413
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Z 1176/97 DELIMITACIA ZAK .C.138/1191 Zb NA A25-35-51
Z 2953/97 PREVED.GP.C.31321704/222-57/97
Z 4838/98 delimitácia zák.č.138/91 Zb
V 4271/98 Kúpa
Z 5332/99 prev.geom.plán.č.31321704/222-221/99
Z 2954/00 dodatok k delimitácii
Z 2015/00 prev.geom.plán č.31321704/222-39/00
Z 5280/00 listina o určení sč.42/2000,44/2000
Z 3127/01 Oznámenie o postúpení pohľadávky
Z 999/03-kvitancia
Z 292/04 rozhodnutie č.1/2004,oznámenie
Z 292/04 rozhodnutie č.1/2004
Z 3946/04 Kvitancia- 70/04
V 792/05 Prev.GP č.32324642-60/04- 26/05
V 5452/05 Prevedenie GP č.31321704/246-139/2005- 80/05
Z 4304/06 Rozhodnutie č. 20/2006

V 7178/0 7 Kúpna zmluva právoplatná dňa 18.1.2008- 8/08
Kúpna zmluva, právne účinky nastali 28.05.2008-V2644/08
V 9040/08 Prevedenie GP č.32328435-218/08- 12/09
N 23/09 Nájomná zmluva- 22/09
R 575/09 Rozhodnutie OPÚ č.D/2008/01845-3- 45/09
Z 5166/09 Rozhodnutie o určení súp.čísła č.29/2009, prev.GP č.33472602-83/09- 54/09
V 4687/09 Záložná zmluva právoplatná dňa 2.11.2009- 58/09
V 4992/09 Záložná zmluva právoplatná dňa 2.2.2010- 5/10
Z 752/10 Rozhodnutie o určení súp.čísła č.2/2010- 11/10
V 1255/10 Prevedenie GP č.32324642-30/2010- 20/10
Z 3447/10 Rozhodnutie o určení súp.čísła č.14/2010, prev.GP č.33472602-47/10- 27/10
Pl- 515/10 Zrušenie exekúcie č. EX 957/05 - 30/10
V 2882/10 Prevedenie GP č.31321704/246-18/2010, č.31321704/246-44/2010- 33/10
V 3539/10 Záložná zmluva právoplatná dňa 9.9.2010- 41/10
V 4656/10 Záložná zmluva právoplatná dňa 23.11.2010- 57/10
V 6064/10 Zámenná zmluva právoplatná dňa 28.1.2011- 13/11
V 837/13 Prevedenie GP č.33472602-97/12- č.z.40/13
Prevedenie geom. plánu č. 31321704/246-150/2011 -č.z.79/13
V-5346/13 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 15.10.2013 - č.z. 116/13

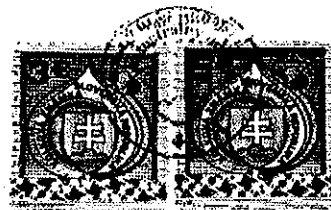
z 2426/93 rozhodnutie fin.521/93
Z 1745/93
V 2866/93 KUPA NA PARC.C./143/4
FIN.4/222/77-V- 18/91
DELIMITACIA NAR.MAJETKU C.38/1991 Zb- 38/92
Z1165/96-DELIMITACIA PODLA ZAK.C.138/91Zb.-27/96
Z 4123/96 DODATOK K DEKIMITACII ZAK.C.138/91 Zb na
pc.114/77,114/108-109,202/38,202/53-555,202/61-63
Z 2275/97 PREVED.GP.C.31321704/222-60/97
X-124/12-Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, právopl. dňa 23.08.2012-82/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania IČO: 31749542 so sídlom Lamačská 8, 833 04 Bratislava 37 na parc.č.114/214 a na obytný dom 9bj. sč.590 V 4687/09- 58/09
Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR IČO: 31751067 so sídlom Prievozská 2/B, 825 25 Bratislava 26 na bytový dom sč.590 na parc.č. 114/214 a na pozemok parc.č.114/214 V 4992/09- 5/10
Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania IČO: 31749542 so sídlom Lamačská 8, 833 04 Bratislava na parcely č.114/221, 114/222, na obytný dom sč.591 na parcelách č.114/221, 114/222 V 3539/10- 41/10
Por.č.: 1
Záložné právo v prospech Ministerstva hospodárstva a výstavby SR IČO: 00686832 so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 na obytný dom sč.591 na parc.č. 114/221, 114/222 a na parcely č.114/221, 114/222 V 4656/10- 57/10

Iné údaje

LIST VL.C.994
Por.č.: 1
list vl.č. 1152
Por.č.: 1
List vl. 1149,1006
Por.č.: 1
Zmluva o nájme nebytového priestoru - obchod sč.1329 na parc.č.221/71 a 221/51 v prospech COOP Jednota Dunajská Streda IČO: 00168831 so sídlom Korzo Bélu Bartóka 790, 92901 Dunajská Streda na dobu 23 rokov s účinnosťou od 1.10.2006 N 23/09- 22/09
Por.č.: 1
list vl.647, 135



Objednávka: 1059/13
Vyhotožil: Lorant Takacs

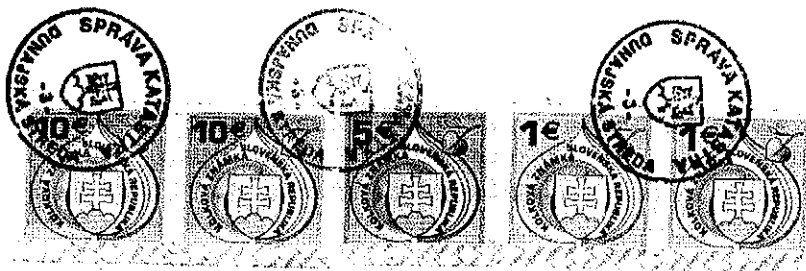
7

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inó opráv. osoba); adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
	830		100/4	2306	ost.pl						100/4	2286	ost.pl. 36		Obec Horná Potôň Hlavná cesta 1 Horná Potôň 93036 v 1/1
											100/6	20	ost.pl. 36		delto
Spolu:				2306								2306			

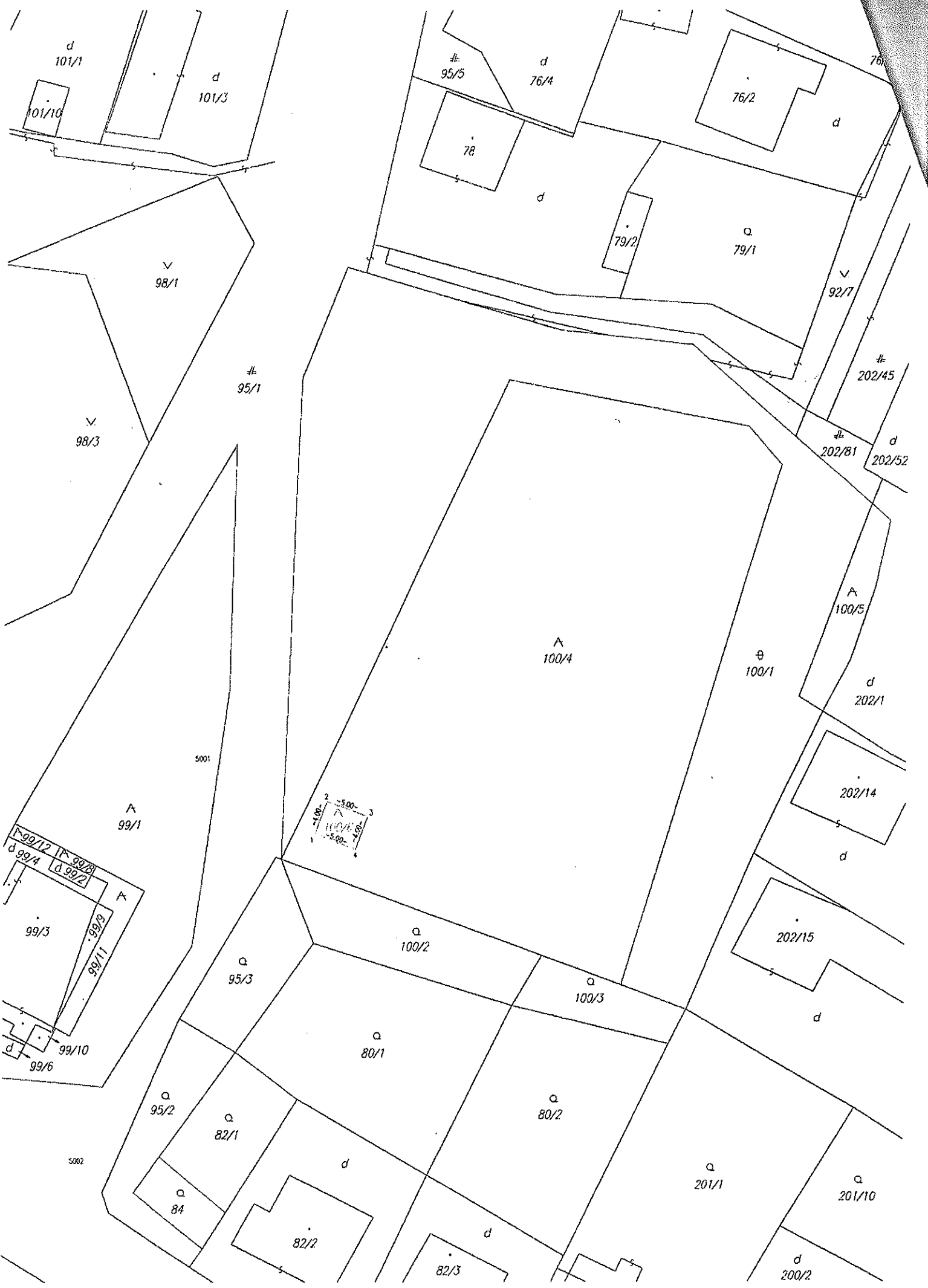
Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Bratislava a.s. Agátová 7 Dunajská Streda 92901 IČO: 31321704	Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec HORNÁ POTŇ
	Kat. územie Benkova Potôň	Číslo plánu 31321704/246-81/2013	Mapový list č. ZS-XVI-24-16
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 100/6	
Vyhotožil Dňa: 11.07.2013 Meno: Kovács Štefan		Autorizačne overil Dňa: 12.07.2013 Meno: Ing. Juraj Varga	
Úradne overil Meno: Ing. Jozef Pastirák		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Nové hranice boli v prírode označené drev. kôlkmi		Nôvčnosťami a presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 586		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis J. Varga	



d 101/1

101/10

d 101/3

95/5

d 76/4

76/2

76/1

78

79/2

Q 79/1

V 92/7

202/45

202/81

d 202/52

V 98/1

95/1

V 98/3

A 100/4

A 100/5

Q 100/1

d 202/1

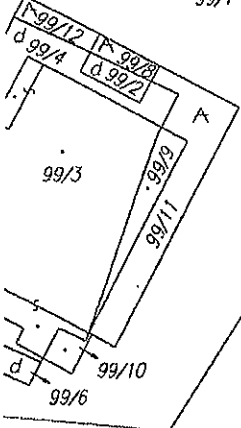
5001

202/14

A 99/1



d 202/15



Q 100/2

Q 95/3

Q 100/3

202/15

Q 80/1

Q 95/2

Q 80/2

Q 82/1

Q 201/1

Q 201/10

5002

Q 84

82/2

82/3

d 200/2



OBEC HORNÁ POTÔŇ

930 36 Horná Potôň č. 1

tel.: 031/5543236, fax: 031/6270116, e-mail: obec@hornapoton.sk

V Hornej Potôni, dňa 03.12.2013

Výpis z uznesenia schváleného na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni konaného dňa 29. novembra 2013

Uznesenie č. 06/2013

Obecné zastupiteľstvo v Hornej Potôni

schvaľuje

C/2

- odpredaj pozemku vo vlastníctve obce Horná Potôň p. č. 100/6 o výmere 20 m² – ostatné plochy. Pozemok p.č. 100/6 vznikol na základe geometrického plánu č. 31321704/246-81/2013, vyhotoviteľ Geodézia Bratislava a.s., overeným pod číslom 1211/13 dňa 23.07.2013 na zameranie trafostanice. Cena za odpredaj je 23 EURO za 1 m², čo spolu činí sumu 460 EUR. Úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

C/3

- zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného 13/499/1322500022-ZoS /ZBZ_VB s tým, že budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien po zrealizovaní plánovanej stavby a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností.

