

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1  
IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm  
ako predávajúca

a

Irena Rencešová rod. Rencešová, nar. , r.č. ...  
trvale bytom 930 36 Horná Potôň Benková Potôň č. , št. obč.: SR  
(ďalej len „kupujúci,“)

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Benková Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálnym odborom, ved. na LV č. 1026 v časti Parcely registra C evidované na katastrálnej mape parcela č. 95/3 vo výmere 153 m<sup>2</sup> ako záhrady, parcela č. 95/2 vo výmere 155 m<sup>2</sup> ako záhrady v podiele 1/1.
2. Predávajúca dobrovoľne predáva parcelu č. 95/3 vo výmere 153 m<sup>2</sup> ako záhrady a parcela č. 95/2 vo výmere 155 m<sup>2</sup> ako záhrady kupujúcej do jej výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

### Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 €/m<sup>2</sup> ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 29.11.2013 v uznesení č. 06/2013. Kupujúca zaplatí 1 078,-EUR v hotovosti na obecnom úrade. Poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

Článok III.  
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámila s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

Článok IV.  
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcich dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 11.12.2013

Obec Horná Potôň  
v zast. starostom obce  
Tivadarom Sidóm



Irena Rencešová