

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

**Obec Horná Potôň, 930 36 Horná Potôň Hlavná č. 1**

**IČO: 00 305 413, v zastúpení starostom Tivadarom Sidóm Bc.  
ako predávajúci**

a

**Peter Tóth rod. Tóth, nar. 0....., r.č.**

**trvale bytom Dunajská Streda-Malé Blahovo, Ulica Gyulu Szabóa 1925/103, št. obč.: SR**

**a manž. Erika Tóth Brunczvik Mgr., rod. Brunczvik, nar. .... r.č.**

**trvale bytom 930 36 Horná Potôň Čechínska Potôň č. 97, št. obč.: SR**

**ako kupujúci**

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Horná Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom, ved. na LV č. 1270, v časti Parcely registra C evidované na katastrálnej mape parc.č. 63/12 vo výmere 125 m<sup>2</sup>, ako záhrady, a to v podiele 1/1-iny.
2. Predávajúci dobrovoľne predáva celý svoj podiel na nehnuteľnostiach presne opísaných v bode I. tohto článku zmluvy kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
3. Kupujúci dobrovoľne kupujú uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

## Článok II.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 Eur/m<sup>2</sup>, ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni v uznesení č. 1/2014 dňa 20.03.2014. Kúpna cena vo výške 437,50,-Eur bude vyplatená v hotovosti alebo prevodom na číslo účtu 18821122/0200. Poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradia kupujúci.

## Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberajú do vlastníctva a užívania.

#### Článok IV.

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcich dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 3.4.2014

.....  
Peter Tóth  
kupujúci



.....  
Tivadar Sidó Be.  
starosta obce  
predávajúci

.....  
Erika Tóth Brunczvik Mgr.  
kupujúca