

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1  
IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm Bc.  
ako predávajúca

a

Ladislav Zsemlye rod. Zsemlye, nar. , r.č.  
a manž. Annamária Zsemlyeová rod. Oroszová, nar. ,  
r.č. , obidvaja trvale bytom 930 36 Horná Potôň  
Benkova Potôň č. , št. obč.:SR  
ako kupujúci

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Benkova Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom, ved. na LV č. 1026, v časti Parcely registra C KN evidované na katastrálnej mape parc.č. 95/8 vo výmere 4 m<sup>2</sup>, ako zastavané plochy, 92/14 vo výmere 61 m<sup>2</sup>, ako ostatná plocha, parc.č. 92/13 vo výmere 43 m<sup>2</sup> ako ostatná plocha ktoré parcely boli vytvorené Geometrickým plánom č. 44269285-17/2014.
2. Predávajúca dobrovoľne predáva uvedené nehnuteľnosti kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
3. Kupujúci dobrovoľne kupujú uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Článok II.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 Eur /m<sup>2</sup> ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 2.9.2014 v uznesení č. 5/C 3 a bude vyplatená v hotovosti vo výške 378 Eur. Poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

## Článok III.

### Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

Článok IV.  
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcu dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 02.08.2016

.....  
Ladislav Zsemlye

.....  
Obec Horná Potôň  
v zast. starostom obce  
Tivadarom Sidóm Bc.

.....  
Annamária Zsemlyeová