

04 2019

ZMLUVA O VYHOTOVENÍ DIELA

Uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka
Pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie

Objednávateľ: Obec Horná Potôň
so sídlom: Hlavná 1, 930 36 Horná Potôň 1
IČO: 00305413
DIČ: 2021130001
IČ DPH: nie je plátciteľom DPH
zastúpený: Tivadar Sidó starosta obce
tel.: 031 5543236
e-mail: obec@hornapoton.sk

(v ďalšom texte „Objednávateľ“)

Preberateľ: Ladislav Álló - ÁTRIUM
so sídlom: 930 36 Horná Potôň 345
IČO: 30080118
Zapísaná v Živnostenskom registri Obvodného úradu,
V Dunajskej Strede, číslo registra 201-3892
DIČ: 1020253553
IČ DPH: SK1020253553
zastúpená: Ladislavom Állóm
tel.:
e-mail:
bankové spojenie: TB a.s.
IBAN:

(v ďalšom texte „Preberateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová
so sídlom: Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava
IČO: 32615892
DIČ: 1031645824
IČ DPH: SK1031645824
tel.:
e-mail:
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava
IBAN:

(v ďalšom texte „Zhotoviteľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo v zmysle §-u 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) za nasledovných podmienok:

I.

Predmet plnenia zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je „**Územný plán obce Horná Potôň - Zmeny a doplnky č. 3**“ podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 1.2. Riešeným územím je obec Horná Potôň.
- 1.3. Hlavný riešiteľ, zodpovedný za vecnú a obsahovú ÚPD je Ing. arch. Monika Dudášová č. autorizačného osvedčenia (oprávnenia na projektovú činnosť podľa zák. č. 138/1992 Zb.) 0734 AA.

II.

Špecifikácia predmetu plnenia zmluvy

2.1. Predmet plnenia zmluvy podľa bodu 1.1 tejto zmluvy pozostáva z nasledovných činností:

- Spracovanie zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ v nasledovnom rozsahu:
Textová časť
 - samostatná príloha textovej časti platnej ÚPD, spracovaná v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z., v rozsahu riešeného územia „Zmien a doplnkov“ (pozemok parc. č. 178/179 k. ú. Horná Potôň)
- Grafická časť
 - spracovaná náložkami na výrezy záväzných výkresov grafickej časti platnej ÚPD, spracovaná v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a s Vyhláškou č. 55/2001 Z. z., v rozsahu riešeného územia „Zmien a doplnkov“ (pozemok parc. č. 178/179 k. ú. Horná Potôň).
- Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP.
- Zabezpečenie prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ v nasledovnom rozsahu:
 - prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a verejnosťou – príprava listov a verejnej vyhlášky, materiálov na dorokovanie negatívnych pripomienok ak boli doručené,
 - príprava materiálu na schválenie dokumentácie do Obecného zastupiteľstva – návrh uznesenia, návrh VZN, správa o prerokovaní, vyhodnotenie pripomienkového konania,
 - uloženie dokumentácie – príprava listov na uloženie, spracovanie registračného listu.

III.

Čas plnenia zmluvy

3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. je:

- Spracovanie zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ - **do 8 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo**
- Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente - **do 8 týždňov odo dňa účinnosti zmluvy o dielo**
- Zabezpečenie prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ - **podľa ustanovení stavebného zákona.**

3.2. Dodržanie termínov, dohodnutých v bode 3.1. tohto článku, je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a preberateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Riadnym a včasným spolupôsobením sa rozumie odovzdanie dostupných podkladov najneskôr v deň podpísania zmluvy o dielo:

- Uznesenie OZ o schválení zámeru zmien a doplnkov.

Po dobu omeškania objednávateľa a preberateľa so splnením vyššie uvedených podmienok, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinností a o dobu omeškania sa predlži dojednaný termín dodania predmetu zmluvy.

- 3.3. Ak vzniknú počas spracovania diela prekážky, ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a ktoré bránia dodržať dohodnuté termíny, predlžuje sa čas plnenia o dobu trvania týchto prekážok. V prípade, ak pri prerokovaní alebo schvaľovaní vzniknú prekážky z dôvodu uplatňovania kompetencií samosprávnych orgánov, najmä zo strany volených orgánov obce, nebude sa predĺženie lehoty pre dodanie predmetu zmluvy považovať za omeškanie.
- 3.4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok dodať dielo riadnym spracovaním územnoplánovacej dokumentácie v rozsahu podľa tejto zmluvy a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.5. Preberateľ sa zaväzuje, že riadne a včas vyhotovené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.
- 3.6. Prípadné zmeny upresnia písomné dodatky k tejto zmluve.

IV.

Spôsob preberania poskytovanej služby

- 4.1. Zhotoviteľ odovzdá jednotlivé časti predmetu zmluvy podľa čl. 1.1., 2.1 a 3.1. do rúk objednávateľa v sídle objednávateľa.
- 4.2. Zhotoviteľ vypracuje a dodá dokumentáciu v rámci dohodnutej ceny v digitálnej forme v počte:

- 2 tlačené vyhotovenia, 1 x CD (čistopis 4 tlačené vyhotovenia, 1 x CD)
- Na požiadanie objednávateľa resp. preberateľa osobitnou písomnou objednávkou dodá zhotoviteľ ďalšie tlačené vyhotovenia dokumentácie za osobitnú úhradu.
 - Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany svojimi podpismi v preberacom protokole.

V.

Cena služby a spôsob jej úpravy

- Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa čl. 1.1. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledujúcom členení:

| Etapa realizácie | Cena etapy bez DPH (€) | Výška DPH (%) | Vyčíslenie DPH (€) | Cena za etapu SPOLU (€) |
|--|------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Spracovanie zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ | 3.300,- | 20 | 660,- | 3.960,- |
| Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente | 600,- | 20 | 120,- | 720,- |
| Zabezpečenie prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ | 1.000,- | 20 | 200,- | 1.200,- |

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať činnosť popísanú v čl. 1.1. tejto zmluvy za celkovú cenu **5.880,- €** slovom: päťtisíc osemsto osemdesiat eur.
- Cena zahŕňa DPH, clo, dovoznú a iné príirážky a všetky náklady a poplatky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu plnenia tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

VI.

Platobné podmienky a fakturácia

- Preberateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu dohodnutú v bode 5.1 tejto zmluvy nasledovne:
 - po odovzdaní zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ a Oznámenia o strategickom dokumente – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške **4.680,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
 - po ukončení prerokovania zmien a doplnkov „Územného plánu obce Horná Potôň“ (po odovzdaní dokumentácie na schválenie Obecnému zastupiteľstvu) – vystaví zhotoviteľ preberateľovi faktúru na časť ceny vo výške **1.200,- €** podľa čl. 5.1. tejto zmluvy s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

VII.

Spolupráca a informovanie

- Objednávateľ a preberateľ sú povinní bez zbytočného odkladu odovzdať včas zhotoviteľovi doklady a poskytnúť informácie, ktoré sú potrebné na zariadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstaráť zhotoviteľ.
- Objednávateľ a preberateľ sú povinní oznamovať zhotoviteľovi skutočnosti, ktoré majú pre neho rozhodný význam pri plnení svojich povinností.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť ohľadom skutočností, o ktorých sa dozvedel od objednávateľa a preberateľa.
- Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami štatnej správy a samosprávy.
- Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.4. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, resp. na zmeny dokumentácie v jej čistopise, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- Zhotoviteľ je povinný uchovávať doklady, ktoré nadobudol v súvislosti s touto činnosťou.

7.7. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať činnosť, na ktorú sa zaviazal touto zmluvou, aj prostredníctvom tretej osoby.

VIII.

Právne vzťahy a podmienky neplnenia zmluvy

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas reklamačnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a stanovené príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 8.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za akosť 60 kalendárnych dní odo dňa jeho odovzdania objednávateľovi.
- 8.4. Za vady, ktoré sa prejavili po tejto lehote zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom, preberateľom a inými inštitúciami, a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne upozorniť objednávateľa resp. preberateľa a ten na ich použití trval.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady dokumentácie, že počas reklamačnej lehoty má objednávateľ právo a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady dokumentácie v zmysle bodu 8.5. do 15 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 8.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady dokumentácie uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

IX.

Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania preberateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo uplatniť voči preberateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania.
- 9.2. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia v zmysle čl. 3.1. tejto zmluvy (príp. jej dodatkov), preberateľ má právo účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň meškania. Právo požadovať náhradu škody týmto nie je dotknuté; preberateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

X.

Náhrada škody

- 10.1. Túto zmluvu je možné ukončiť len na podklade písomnej dohody zmluvných strán, obsahom ktorej bude súčasne aj vzájomné finančné vyrovnanie. Právo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v Obchodnom zákonníku tým nie je dotknuté.
- 10.2. V prípade, že objednávateľ z dôvodov na svojej strane, požiadava prerušenie prác, bude zhotoviteľ práce rozpracovanej k dohodnutému dňu prerušenia, fakturovať honorár vo výške rozsahu prác vykonaných ku dňu prerušenia, a to podielom z ceny dohodnutej v čl. V. tejto zmluvy. Podmienky pokračovania prác na predmete zmluvy budú riešené v dodatkoch k tejto zmluve.

XI.

Riešenie sporov

- 11.1. Prípadné spory sa riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán, príp. príslušnými právnymi predpismi.

XII.

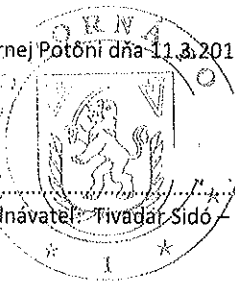
Všeobecné ustanovenie

- 12.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to počnúc dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a končí sa dňom odovzdania predmetu zmluvy podľa čl. I a čl. IV do rúk objednávateľa.
- 12.2. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa môžu meniť, prípadne zrušiť vzájomnou dohodou písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 12.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zák. 513/1991 Zb. Obchodným zákonníkom.
- 12.4. Zmluva bola písaná v troch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Hornej Potôni dňa 11.3.2019

Objednávateľ: Tivadar Sidó – starosta obce



V Bratislave 14.4.2019

ING. ARCH. MONIKA DUDÁŠOVÁ
DROTÁRSKA CESTA 37
811 02 BRATISLAVA

Zhotoviteľ: Ing. arch. Monika Dudášová

Préberateľ: Ladislav ...