

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust.Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1

IČO: 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm

ako predávajúca a

Juraj Koszorús rod. Koszorús, nar. [redacted], r.č. [redacted]

trvale bytom 930 36 Horná Potôň Čečinska Potôň č. 123 , št. obč.: SR

ako kupujúci

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Čečinska Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálny odbor ved. na LV č. 1235 v časti Parcely registra KN-C evidované na katastrálnej mape parc.č. 956 vo výmere 7054 m<sup>2</sup> ako orná pôda.

Geometrickým plánom č. 31321704/246-89 bola vytvorená parcela č. 952/51 vo výmere 20 m<sup>2</sup> ako ovocný sad, parcela č. 952/52 vo výmere 6 m<sup>2</sup> ako ovocný sad, parcela č. 956/7 vo výmere 160 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parcela č. 956/8 vo výmere 27 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy.

2. Predávajúca dobrovoľne predáva parcelu č. 952/51 vo výmere 20 m<sup>2</sup> ako ovocný sad, parc.č. 956/52 vo výmere 6 m<sup>2</sup> ako ovocný sad, parc.č. 956/7 vo výmere 160 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy, 956/8 vo výmere 27 m<sup>2</sup> ako zastavané plochy kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3. Kupujúci dobrovoľne kupuje uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

### Článok II.

#### Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 €/m<sup>2</sup> ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 29.11.2013 v uznesení č. 06/2013. Kupujúci zaplatí 745,50,-EUR, v hotovosti na obecnom úrade alebo na účet číslo 188 211 22/0200, vedený vo VÚB Dunajská Streda. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradí kupujúci.

**Článok III.**  
**Prehlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberá do vlastníctva a užívania.

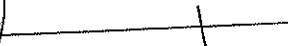
**Článok IV.**  
**Osobitné dojednania**

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcu dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 12.12.2013

  
Juraj Koszorús



  
Tivadar Sidó  
starosta obce