

# **Kúpna zmluva**

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

**Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1**  
**IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm**  
**ako predávajúci**

**a**

**Ladislav Méhes rod. Méhes, nar.**  
**a manž. Mária Méhesová rod. Jefimová, nar.**  
**obaja trvale bytom 930 36 Horná Potôň Benková Potôň č. 317, št. obč.: SR**  
**ako kupujúci**

## Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Benková Potôň obec Horná Potôň, vedených Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda, C –KN parc.č. 104/2 – zast. pl. o výmere 6 873 m<sup>2</sup> evidované na liste vlastníctva č. 830 v podiele 1/1.

Predmetom kúpy sú:

- a) geometrickým plánom č. 31321704/246-150/2011 zo dňa 3.2.2012 novovytvorené C-KN parcely :
- parc.č. 104/81 o výmere 87 m<sup>2</sup>- zastavané plochy
  - parc.č. 104/82 o výmere 2 m<sup>2</sup> – zastavané plochy vedené na LV č. 830 v podiele 1/1.

## Článok II.

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v bode I. tejto zmluvy v celosti kupujúcim.
2. Kupujúci dobrovoľne kupujú uvedené nehnuteľnosti bližšie označené v bode I. tohto článku zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

## Článok III.

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 311,5 € ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 22.06.2012 v uznesení č. 4/2012 a bude vyplatená v hotovosti. Poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradia kupujúci.

#### Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberajú do vlastníctva a užívania.

#### Článok V.

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúcich dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 13.06.2013

.....  
Ladislav Méhes



.....  
Obec Horná Potôň  
v zast. starostom obce  
Tivadarom Sidóm

.....  
Mária Méhesová