

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

## KUPUJÚCIM:

Slovak Telekom, a.s.  
Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
V mene spoločnosti konajú:  
Ing. Miroslav Majoroš, predseda predstavenstva  
Dr. Robert Hauber, člen predstavenstva

IČO: 35 763 469  
DIČ: 2020273893  
IČ DPH : SK2020273893  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 1634862854/0200  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: So, vložka č. 2081/B

/ ďalej len kupujúci /

a

## PREDÁVAJÚCIM:

Obec Horná Potôň  
930 36 Horná Potôň č.1  
Za obec koná: Tivadar Sidó, starosta obce  
IČO: 00305413  
DIČ: 2021130001  
IČ DPH - nie je platiteľ DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2129640155/0200

/ ďalej len predávajúci /

### čl. 1

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parcely C KN parc. č. 95/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 16918 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.1026 v katastrálnom území Benková Potôň, obec Horná Potôň, okres Dunajská Streda evidovanom v katastri nehnuteľností Správy katastra Dunajská Streda.

### čl. 2

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. 3 a 4 tejto zmluvy.

2. Predmetom kúpy je časť pozemku C KN parc. č. 95/1 uvedeného v čl. 1, ktorá bola od tohto

pozemku odčlenená ako pozemok C KN parc. č. 95/7 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý sa nachádza v Hornej Potôni, v katastrálnom území Benková Potôň. Odčlenenie bolo vykonané na základe geometrického plánu č.33464073-46/2013, ktorý vyhotovil GEOTA Ing. Anna Tóthová, 930 32 Trnávka 160, overený Správou katastra Dunajská Streda dňa 2.8.2013, pod číslom 1266/13.

3. Predávajúci predáva novovytvorený pozemok parcelu C KN parc. č. 95/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 m<sup>2</sup> kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva.

### čl. 3

Medzi predávajúcim a kupujúcimi bola dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách kúpna cena vo výške 1 €/m<sup>2</sup> t.j. celkom vo výške 6,-€ / slovom: šesť eur /.

### čl. 4

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu 2129640155/0200.

Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.

2. Za deň úhrady kúpnej ceny podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa pokladá deň jej pripísania na účet predávajúceho.

### čl. 5

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedenú v čl. 2 bod 2 nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a jej vlastníctvo, ako aj právo disponovať s predmetom kúpy nie je obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, bez právnych väd a predáva ju bez tíarch a záväzkov a na druhej strane kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy si riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje. Kupujúci zápisnične odovzdá predmet kúpy kupujúcemu do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### čl. 6

Správny poplatok v čiastke 66.-EUR za návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí kupujúci.

### čl. 7

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle bezodkladne po jej uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy spolu s návrhom na vklad príslušnej správe katastra a kupujúcemu.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Dunajská Streda o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

3. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti doručí predávajúci katastrálnemu úradu po zaplatení celej kúpnej ceny kupujúcim.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku každému vyhotoveniu tejto zmluvy prikladajú kópiu geometrického plánu č. 33464073-46/2013 a uznesenia obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni č. 01/2013 bod C/3 zo dňa 6.3.2013. a že každá kópia je zhodná s originálom. Originál geometrického plánu, uznesenia obecného zastupiteľstva a písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy budú

prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Táto zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu.

Kupujúci berie na vedomie povinnosť predávajúceho na zverejnenie tejto zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.

### čl. 8

Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

### čl. 9

Predaj nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Hornej Potôni uznesením č. 01/2013 bod C/3 zo dňa 6.3.2013.

### čl. 10

1. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

2. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží kupujúci, jeden rovnopis predávajúci a dva rovnopisy predloží predávajúci spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, k čomu ho kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň splnomocňuje.

Prílohy 1x kópia GP č. 33464073-46/2013

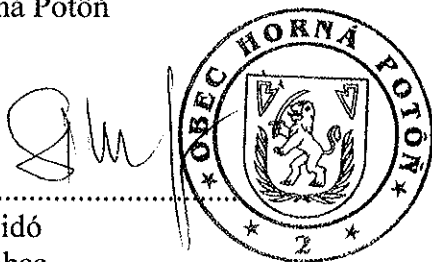
1x kópia Uznesenia č. 01/2013 obecného zastupiteľstva zo dňa 6.3.2013

V Hornej Potôni, dňa

V Bratislave, dňa 09 SEP. 2013

Predávajúci:  
Obec Horná Potôň

Kupujúci:  
Slovak Telekom, a.s



Tivadar Sidó  
Starosta obce

Ing. Miroslav MAJOROŠ  
Predseda predstavenstva

Dr. Robert Hauber  
Člen predstavenstva



Slovak Telekom a.s.  
Bajkalská 28  
817 62 Bratislava