

## **OBEC Horná Potôň**

### **Zápisnica z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Horná Potôň konaného dňa 21.03.2024**

Dátum a čas zasadnutia: 21.03.2024, začiatok o 17,00 hodine

Miesto zasadnutia: Malá sála v kultúrnom dome

Prítomní:

Starosta obce: Bc. Tivadar Sidó

Hlavná kontrolórka: Bc. Marta Klinerová

Poslanci OZ:

Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko,  
Mgr. Silvia Pápay, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba.

Neprítomní: -0

Hostia: obyvatelia obce

Poznámka: -

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hl. kontrolórky – stanovisko k plneniu rozpočtu ku 31.12.2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 01/2024
7. Určenie termínu výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ
8. Nájomné byty – domový poriadok
9. Územný plán – návrh na rozšírenie
10. Rôzne – prerokovanie aktuálnych otázok obce
11. Diskusia
12. Záver

## **1. Otvorenie zasadnutia**

Starosta uvítal všetkých prítomných na zasadnutí.

Konštatoval, že na zasadnutí sú prítomní. Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

Z celkového počtu poslancov 9 je prítomných 9, zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Zapisovateľka: Ildikó Vargová

Overovatelia zápisnice: 1. RSDr. Jozef Horváth 2. Horváth Balázs

Obaja súhlasili.

### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **3. Schválenie programu zasadnutia OZ**

Na základe oznámenia o konaní zasadnutia OZ program je nasledovný:

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Správa hl. kontrolórky – stanovisko k plneniu rozpočtu ku 31.12.2023
6. Rozpočtové opatrenie č. 01/2024
7. Určenie termínu výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ
8. Nájomné byty – domový poriadok
9. Územný plán – návrh na rozšírenie
10. Rôzne – prerokovanie aktuálnych otázok obce
11. Diskusia
12. Záver

#### **Uznesenie č. 03-01/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Potôň - Schvaľuje program zasadnutia OZ Obce Horná Potôň.

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **4. Kontrola plnenia uznesenia z posledného zasadnutia**

Uznesenie z minulého zasadnutia bolo splnené.

#### **Uznesenie č. 04-01/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Potôň berie na vedomie plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **5. Správa hlavnej kontrolórky - Plnenie rozpočtu k 31.12.2023**

Marta Klinierová – hlavná kontrolórka obce podala informáciu k rozpočtu obce a vyhodnotila programový rozpočet obce za rok 2023 v správe z finančnej kontroly.

Konštatovala, že účtovná závierka obce Horná Potôň za rok 2023 poskytuje reálny a objektívny pohľad na finančnú situáciu obce a vyjadruje reálny obraz vo významných súvislostiach o majetkovej, záväzkovej, výdavkovej a príjmovej situácií obce.

#### **Uznesenie č. 05-01/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Potôň berie na vedomie stanovisko a správu hlavnej kontrolórky o plnení rozpočtu ku dňu 31.12.2023

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **6. Rozpočtové opatrenie č. 01/2024**

Hlavná kontrolórka obce podala informáciu o rozpočtovom opatrení č. 1. V súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy sa vykonáva zmena rozpočtu obce Horná Potôň na rok 2024 rozpočtovým opatrením. Zmeny v navrhovanom rozpočte sa týkajú úpravy bežného rozpočtu, kapitálového rozpočtu a finančných operácií.

### **Uznesenie č. 06-01/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 01/2024 na zmenu schváleného rozpočtu obce na rok 2024.

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **7. Určenie termínu výberového konania na funkciu riaditeľa MŠ**

Vyhlásenie výberového konania : 30.04.2024

Termín odovzdania prihlášok: do 20.05.2024 - do 12:00 hod. v podateľni OÚ

Termín výberového konania: 11.06.2024

Pozvánky na konkurz budú zaslané uchádzačom, ktorí spĺňajú požiadavky výberového konania.

### **Uznesenie č. 07-01/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Potôň - schvaľuje termíny výberového konania

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **8. Prerokovanie nového domového poriadku v nájomných bytoch**

Na pracovnom stretnutí poslanci mali možnosť preštudovať návrhy na :  
Domový poriadok č.1 a Domový poriadok č. 2.  
Poslanci navrhli hlasovať o schválení návrhu na: Domový poriadok č.2.

### **Uznesenie č. 08-01/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Horná Potôň: schvaľuje Domový poriadok č.2.

### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **9. Prerokovanie zmien a doplnkov k územnému plánu obce Horná Potôň**

Prerokovanie zmien a doplnkov územného plánu obce Horná Potôň podľa jednotlivých bodov.

### **Uznesenie č. 09-01-01/2024**

#### **1.Textová časť navrhovaných zmien územného plánu obce Horná Potôň 2023-2024**

1. Min. rozloha pozemkov: 600 m<sup>2</sup>
2. Pre radové domy, dvoj domy a ďalšie bytové jednotky: 600+200 m<sup>2</sup> pre každú ďalšiu bytovú jednotku
3. Zastavanosť pozemku: min. 35% pre každý typ stavby na bývanie
4. Samostatne stojace doplnkové stavby : + 5%
5. Doplnkové stavby umiestňovať v min. vzdialenosti 1,0 m od susedných nehnuteľností
6. Verejná zeleň v nových lokalitách, v ktorých je umiestnených viac ako 10 objektov:
7. ( min. 2 % z celkovej plochy ) – detské ihrisko, park
8. Max. 1 objekt vo väčších záhradách za jestvujúcim domom ( bez novej cesty šírky 8,0 m )
9. Nové cesty s min. šírkou 8,0 m bez prepojenia na jestvujúcu sieť a min. 10,0 m na cesty, ktoré prepájajú iné cesty v obci ( chodníky a zelený pás je nutnosťou )

### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

## **2. Grafická časť navrhovaných zmien územného plánu obce Horná Potôň 2023-2024 –**

### **Oprava**

#### **Uznesenie č. 09-02/01-01/2024**

1. Hamar L., Benkova Potôň, cca 3000 m<sup>2</sup> – poľnohospodárska usadlosť s rodinným domom

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 09-02/02-01/2024**

2. Szabó T., Horná Potôň, cca 3000 m<sup>2</sup> – priemysel a sklad

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 09-02/03-01/2024**

3. Melliintériery, Benkova Potôň, 6000 m<sup>2</sup> - priemysel a sklad

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

#### **Uznesenie č. 09-02/04-01/2024**

4. Pekáreň Horváth, Benkova Potôň, 1000 m<sup>2</sup> -priemysel a sklad

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

### **Uznesenie č. 09-02/05-01/2024**

5. Arcus – Mokus, Benkova Potôň, 1700 m<sup>2</sup> – rodinný dom

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **Uznesenie č. 09-02/06-01/2024**

6. Prima fruit, Benkova Potôň, 90 000 m<sup>2</sup> -priemysel a sklad

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti:** 0

**zdržal sa:** 0

### **3.Grafická časť navrhovaných zmien územného plánu obce Horná Potôň 2023-2024 – Nové lokality**

1. Varga Štefan, Čečinska Potôň, 952/60, 13 000 m<sup>2</sup> – rodinné domy a prístup

### **Uznesenie č. 09-03/01-01/2024**

#### **Hlasovanie:**

**za:** RSDr. Jozef Horváth

**proti:** Adrian Álló, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**zdržal sa:** Zsolt Szücs

2. BBAU s.r.o., Horná Potôň, 254/200,111, 4200 m<sup>2</sup>, rodinné domy a cesta

### **Uznesenie č. 09-03/02-01/2024**

#### **Hlasovanie:**

**za:** 0

**proti:** Adrian Álló, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay, Zsolt Szücs

**zdržal sa:** RSDr. Jozef Horváth

3. Álló ATRIUM, Horná Potôň, 229/102,44,43 a Benkova Potôň, 221/81,82,79 - 28 000 m2, prístup k IBV – rodinné domy

**Uznesenie č.**

**09-03/03-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth

**proti:** Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**zdržal sa:** Zsolt Szücs

4. K&K Business Investment, Benkova Potôň, 246/2,23, 247/9,10 – 1500 m2, občianska vybavenosť

**Uznesenie č. 09-03/04-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

5. Bodó Peter, Benkova Potôň, 244/76, 246/20 – 4300 m2, občianska vybavenosť

**Uznesenie č. 09-03/05-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Lajos Horváth, Balázs Horváth, Mgr. Silvia Pápay

**proti:** RSDr. Jozef Horváth, György Csiba, Adrian Álló, Július Rampasko,

**zdržal sa: 0**

6. BEL-TRADE spol. s r.o., Čečínska Potôň, 110/5, 110/6, 110/3, 111/2, 109/1,2,3 – 50 000 m2 – rekreačná zóna a chaty

**Uznesenie č. 09-03/06-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**



7. Lelkes Tomáš a Juraj, Horváth Juraj, Benkova Potôň, E 218,219, 49 000 m2 –

A.) priemysel a sklad – zmeny

**Uznesenie č. 09-03/07A-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa:** Zsolt Szücs

B.) Rodinné domy a prístup

**Uznesenie č. 09-03/07B-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** RSDr. Jozef Horváth

**proti:** Adrian Álló, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**zdržal sa:** Zsolt Szücs

8. Rekreačia pri Malom Dunaji, Čečínska Potôň - jestvujúce chaty a ich regulácia, aby sa nestavalo hocijako, na základe regulatívy pre rod. domy. ( odsúhlasená v textovej časti ) 249,225/8, 248, 251, 225/16 – cca 11 000 m2  
Ulrichová - 650 m2, 254/4,5  
Orolín – 2000 m2, 254/1,2,3  
Kovács – 5000 m2, 225/3  
Ostatné parcely príľahlé- jestvujúce stavby : 254/2,6, 225/14

**Uznesenie č. 09-03/08-01/2024**

**Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**/zdržal sa: 0**

## **10. Rôzne – prerokovanie aktuálnych otázok obce**

### **1. Plánované podujatia do 30.06.2024:**

13.04.2024: Zber odpadu v obci a okolí  
30.04.2024: Stavanie Mája  
04.05.2024: Víťanie novorodencov  
05.05.2024: Detské rybárske preteky  
01.06.2024: Deň detí a súťaž vo varení guláša  
22.06.2024 :Deň obce

2. Starosta informoval prítomných, že sa skompletizovala dokumentácia na prestavbu školskej knižnice na základnú školu a vyučovacím jazykom slovenským – triedy 1-3. Po skončení VO, pravdepodobne budúci týždeň príde k podpísaniu zmluvy s víťazným dodávateľom. Po podpísaní zmluvy o dielo bude podaná žiadosť na ministerstvo.

3. p. Csiba Gy. tlmočil žiadosť spevokolu Margaréta, aby im obec prispela na nové oblečenie v hodnote 1280 €.

### **Uznesenie č. 10-03-01/2024**

#### **Hlasovanie:**

**za:** Adrian Álló, RSDr. Jozef Horváth, Zsolt Szücs, Ing. Győző Karácsony, Július Rampasko, Lajos Horváth, Balázs Horváth, György Csiba, Mgr. Silvia Pápay

**proti: 0**

**zdržal sa: 0**

4. Starosta informoval prítomných o pláne na kúpu váhy pre zberný dvor.

5. Čipovanie smetných nádob v časti Čečinska Potôň sa uskutoční po veľkonočných sviatkoch.

## **11. Diskusia**

p. Prokopovič sa opýtal, kedy bude zverejnené zadanie k ÚP? Pripomienky občanov kto bude zbierať?

Starosta: do 15 dní to bude zverejnené. Pani Dudášová vypracuje ÚP a potom bude zverejnené a bude možné pripomienkovať zo strany občanov obce.

p. Prokopovič sa opýtal na Domový poriadok či je nový a či v nájomných domoch je nejaká kontaktná osoba a na koho sa môžu obyvatelia obrátiť?

Starosta: Domový poriadok už nespĺňal súčasné požiadavky, bol zastaralý. V niektorých vchodoch v ND sú kontaktné osoby a tam, kde nie sú určené žiadosti sa riešia individuálne na obecnom úrade.

p. Prokopovič sa pýtal na daň z nehnuteľnosti a poplatok za komunálny odpad, zároveň sa pýtal na termín zaslania rozhodnutí občanom.

Starosta: do 31.03.2024 nebudeme rozhodnutia zasielať, môžu obyvatelia prevziať osobne na obecnom úrade alebo žiadať o zaslanie e-mailom. Od 02.04.2024 budeme už posielat' poštou alebo cez poverenú osobu.

p. Horníček upozornil na túlavých psov, opýtal sa či ich obec eviduje a ako majú obyvatelia postupovať v prípadoch, keď ich ohrozujú takéto psy?

Starosta: áno evidujeme, aj sme nedávno riešili takýto problém. Vypátrali sme majiteľa psa aj ho zobral, ale na druhý deň sa znova objavil ten istý pes v našej obci.

V takýchto prípadoch treba volať útulok - Dogazyl vo Veľkom Mederi, lebo obec/ Poznamenal, že zamestnanci obce nemajú oprávnenie na odchyt túlavých psov.

p. Horníček zdôraznil, že z Dogazyl -u neprídu cez víkend a prídu až potom keď už chytíte toho psa, ale nie každý má odvahu chytiť, lebo niektoré psy sú agresívne. Bolo by dobré, ak by bola určená alebo zabezpečená osoba, ktorá by mala čítačku čipov a v takýchto prípadoch by mohla skontrolovať či pes je začipovaný, v prípade zistiť majiteľa. Ešte sa opýtal či sú všetky psy začipované v obci?

Starosta: Obec nemá oprávnenie na zisťovanie stavu čipovania psov, ani právo sa pýtať majiteľov psov, či ich majú začipované. Za to zodpovedá majiteľ psa.

Po dohode a súhlasu osoby môžeme zverejniť na webovej stránke obce tel. kontakt na osobu, ktorá má čítačku čipov.

p. Prokopovič sa pýtal na verejný vodovod, či sa plánuje výstavba?

Starosta: nie, verejný vodovod máme vybudované iba k nájomným bytom.

## **12. Záver**

Starosta ukončil zasadnutie, poďakoval za účasť a poprial všetkým občanom obce príjemné prežitie veľkonočných sviatkov.

Zapisovateľka: Ildikó Vargová .....

Overovatelia zápisnice:

.....

RSDr. Horváth Jozef

.....

Horváth Balázs

Schválil: Bc. Tivadar Sidó

starosta obce .....