

Zmluva o nájme nebytového priestoru

ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa § 663 a nasl. ust. a § 685 a nasl. ust. Obč. zák. v platnom znení nasl. zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Horná Potôň
Zast. starostom obce Tivadarom Sidóom
Bankové spojenie: VÚB Dunajská Streda
Číslo účtu: 18821122/0200
ako prenájomca
a

Nájomca: Peter Belkovics, 930 36 Horná Potôň Benková č. 342
IČO: 00 33 934 321

Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľností: Hostinec Dühöngö v kat.ú. Benková Potôň. Bez súhlasu prenájomcu nemôže nájomca meniť ani rozšíriť svoju obchodnú činnosť v prenajatých priestoroch tvoriacich predmet tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu. Prevádzkovanie hracích automatov je možné len na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. II.

Nájomný pomer vzniká dňom 1.1.2013 a uzatvára sa na dobu určitú, a to do 1.1.2023. Nájom bytu môže zaniknúť aj písomnou dohodou medzi prenájomcom a nájomcom alebo písomnou výpoveďou v zmysle § 711 Občianskeho zákonníka.

Čl. III.

Výška nájomného sa zaväzuje uhrádzať nájomné v mesačných splátkach vo výške 306,- Eur na účet prenájomcu 18821122/0200, alebo v hotovosti na Obecnom úrade v Hornej Potôni. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného po dobu jedného mesiaca prenájomca môže odoslať písomnú výstrahu o tom, že z dôvodu nezaplatenia nájomného k poslednému dňu tohto mesiaca odstupuje od zmluvy. Nájomca je povinný prenajatú vec ku dňu skončenia nájmu uvoľniť a vrátiť prenájomcovi. Ak by nájomca užíval vec naďalej aj po skončení nájmu podá prenájomca proti tomuto používaniu na súde do 30 dní návrh na uvoľnenie nehnuteľnosti.

Čl. IV.

V prípade vzniku poisťovnej udalosti je nájomca povinný bezodkladne informovať prenájomcu.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatých priestoroch drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou (§ 687 ods. 2 Obč. zák.). Zaväzuje sa tiež predmetné priestory a zariadenie užívať riadne a riadne užívať plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nehnuteľnosti.

Čl. V.

Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v priestoroch bez súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. (§ 694 Obč. zák.).

Čl. VI.

Nájomca prehlasuje, že mu je známy technický stav prenajatej veci a súčasne potvrdzuje, že v priestoroch sú vytvorené riadne podmienky pre obchodnú činnosť, predovšetkým z hľadiska hygienického, bezpečnostného, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady vyhotovenie revízií plynových, elektrických zariadení, hydrantov a hasiacích prístrojov a zabezpečí aby v prenajatých priestoroch boli dodržané predpisy o protipožiarnej ochrane v zmysle zákona SNR č. 126/1985 Z.z. a za plnenie vyššie stanovených povinností preberá zodpovednosť v plnom rozsahu.

Čl. VII.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmetnú nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VIII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch.

V Hornej Potôni, dňa 29.12.2012

Prenajímateľ:



Nájomca: