

Zmluva o dielo

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: Obec Horná Potôň
930 36 Horná Potôň č. 1
- Zastúpený: Bc. Tivadar Sidó, starosta obce
Bankové spojenie: OTP BANKA Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 13371126/5200
IČO: 00305413
DIČ: 2021130001
- 1.2 Zhotoviteľ: BL STAV, s.r.o.
930 36 Horná Potôň č. 372
- Zastúpený: Tomáš Lelkes, konateľ
Bankové spojenie: SLSP, a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu: 5069349895/0900
IČO: 36652008
IČ DPH: SK 2022219903

Čl. II.

Preambula

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa stavebné práce „Rekonštrukcia obecného domu“ (ďalej len dielo), na základe priloženého rozpočtu.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: k. ú. Benková Potôň obce Horná Potôň.

3.5 Závaznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:

- Podrobný položkovitý rozpočet diela – príloha č. 1 tejto zmluvy

Čl. IV.

Termín uskutočnenia prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 6 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy.

4.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najmenej dva dni pred plánovaným dňom odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany vyhotovia zápisnicu.

4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Čl. V.

Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena bez DPH	9.103,29 EUR
DPH 20%	1.820,64 EUR
Celkom vrátane DPH	10.923,94 EUR

Táto cena je konečná a nemenná.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, rekonštrukciu, údržbu, odvoz sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky prípadné správy, skúšky, atesty, certifikáty, a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.6 Ceny za práce navyiac budú účtované nasledovne:

a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,

b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie.

5.8 Vykonávanie všetkých naviac prác s ich finančným ohodnotením v zmysle článku V. bod 5.7 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Čl. VI. Platobné podmienky

6.1 Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi.

6.2 Prípadné naviac práce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané naviac práce bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác a podpísaní preberacieho protokolu a bude uhradená v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.

Čl. VII. Zodpovednosť za vady a záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi.

7.3 Záručná lehota za vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodkladne odstrániť.

Čl. VIII. Odstúpenie od zmluvy

8.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:

- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
- b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,

8.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Čl. IX.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 9.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.3 Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch.
- 9.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými dodávateľom v tejto zmluve.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hornej Potôni, 06.09.2018

V Hornej Potôni, 06.09.2018

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

BL STAV, s.r.o. ①
S OLIČNÁ DŔAVÁ 372
020 01 000000



Tomáš Lelkes, konateľ

Bc. Tivadar Sidó, starosta obce