

# Zmluva o dielo

(ďalej len zmluva)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

## Čl. I.

### Zmluvné strany

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>1.1 Objednávateľ:</b> | <b>Obec Horná Potôň</b><br>Hlavná č. 1, 930 36 Horná Potôň |
| <b>Zastúpený:</b>        | <b>Bc. Tivadar Sidó</b> , starosta obce                    |
| <b>Bankové spojenie:</b> | OTP BANKA Slovensko, a.s.                                  |
| <b>Číslo účtu:</b>       | <b>13456795/5600</b>                                       |
| <b>IČO:</b>              | 00305413   |
| <b>DIČ:</b>              | 2021130001   |
| <b>1.2 Zhotoviteľ:</b>   | <b>BL STAV, s.r.o.</b><br>930 36 Horná Potôň č. ...        |
| <b>Zastúpený:</b>        | <b>Tomáš Lelkes</b> , konateľ                              |
| <b>Bankové spojenie:</b> | SLSP, a.s  |
| <b>Číslo účtu:</b>       |  |
| <b>IČO:</b>              | 50022000   |
| <b>DIČ:</b>              | 2022219903   |

## Čl. II.

### Preambula

**2.1** Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

## Čl. III.

### Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa pre objednávateľa stavebné práce „Rekonštrukcia strechy školskej jedálne“ (ďalej len dielo), podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu oceneného výkazu výmer.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Miesto uskutočnenia prác: k. ú. Benková Potôň obce Horná Potôň.

3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:

- Podrobný položkový cenový rozpočet diela – príloha č. 1 tejto zmluvy
- Projektová dokumentácia

3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

#### Čl. IV.

##### Termín uskutočnenia prác

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 9 mesiacov odo dňa schválenia finančného príspevku na dielo objednávateľovi podpisu zmluvy o dielo.

4.2 Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najmenej dva dni pred plánovaným dňom odovzdania staveniska. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany vyhotovia zápisnicu.

4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.4 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľ a dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľ a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

#### Čl. V.

##### Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Cena bez DPH</b>       | <b>23 704,58 EUR</b> |
| <b>DPH 20%</b>            | <b>4 740,91 EUR</b>  |
| <b>Celkom vrátane DPH</b> | <b>28 445,49 EUR</b> |

Táto cena je konečná a nemenná.

**5.3** V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky prípadné správy, skúšky, atesty, certifikáty, a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

**5.4** Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávateľom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

**5.5** Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

**5.6** Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.6.1 za vykonané navyše práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii a navyše práce podľa požiadavky objednávateľa.

Navyše práce budú vyšpecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba navyše prác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na navyše práce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu navyše prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná navyše práce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. Za navyše práce sa nebudú považovať tie práce, ktoré sú obsiahnuté v projektovej dokumentácii a neboli zhotoviteľom položkovite ocenené.

5.6.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

**5.7** Ceny za práce navyše budú účtované nasledovne:

a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,

b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie.

**5.8** Vykonávanie všetkých navyšeprác s ich finančným ohodnotením v zmysle článku V. bod 5.7 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k základnej zmluve oboma zmluvnými stranami.

**5.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nerealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

## **Čl. VI. Platobné podmienky**

**6.1** Cenu za uskutočnené práce uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle v troch vyhotoveniach objednávateľovi na základe zisťovacieho protokolu o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdeného stavebným dozorom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**6.2** Prípadné navyšepráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané navyšepráce bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác

a podpísaní preberacieho protokolu a bude uhradená v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

**6.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.

**6.4** Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou osobitnej faktúry za naviacpráce a konečnej faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.

**6.5** Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

## **Čl. VII.**

### **Možnosť odmietnuť predmet zmluvy**

**7.1** Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených v projektovej dokumentácii.

**7.2** Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

**7.3** Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za vady a záruka**

**8.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.

**8.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

**8.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

**8.4** Záručná lehota za vykonané práce je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.

**8.5** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodkladne odstrániť.

## **Čl. IX.**

### **Podmienky uskutočnenia prác**

**9.1** Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.

**9.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/176 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

**9.3** Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník v zmysle stavebného zákona.

**9.4** Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.

**9.5** Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.

**9.6** Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

**9.7** Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.

## Čl. XIII.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

13.1 Závŕzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.

13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.

13.3 Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.

13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými dodávateľom v tejto zmluve.

13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom pridelenia finančných prostriedkov na predmet obstarávania objednávateľovi resp. v zmysle § 47a a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok.

13.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu vecne a miestne príslušný súd.

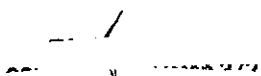
13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha: č. 1 – Ocenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok.

V Hornej Potôni,

dňa: 30.10.2015

Zhotoviteľ:



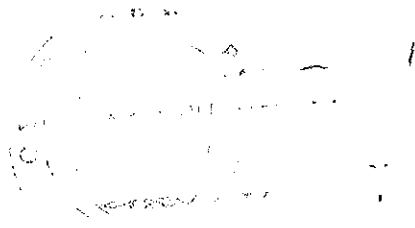
219903

Tomáš Lelkes, konateľ

V Hornej Potôni,

dňa: 30.10.2015

Objednávateľ:



Bc. Tivadar Sidó, starosta obce