

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ust. Občianskeho zákonníka

Medzi účastníkmi :

Obec Horná Potôň, so sídlom 930 36 Horná Potôň č. 1

IČO : 00 305 413, zastúpená starostom Tivadarom Sidóm Bc.

ako predávajúca

a

Juraj Gatyáš rod. Gatyáš, nar.

trvale bytom 930 36 Horná Potôň Čečínska Potôň č. 168, št. obč.: SR

a manž. Edita Gatyášová rod. Angermayerová, nar.

r.č., trvale bytom Horná Potôň Čečínska Potôň č. 168, št.obč.: SR

ako kupujúci

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Čečínska Potôň obec Horná Potôň, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom ved. na LV č. 1235 v časti Parcely registra C-KN evidované na katastrálnej mape parc.č. 97/1 vo výmere 9958 m² ako zastavané plochy. Geometrickým plánom č. 6705/2014 bola vytvorená parcela č. 97/9 vo výmere 133 m² ako zastavané plochy.

2. Predávajúca dobrovoľne predáva parcelu č. 97/9 vo výmere 133 m² ako zastavané plochy kupujúcim, do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Článok II.

Kúpna cena

Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 3,50 €/m² ktorá bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Hornej Potôni dňa 2.9.2014 v uznesení č. 05/2014.

Kupujúci zaplatia 465,50,- EUR v hotovosti na obecnom úrade pri podpise tejto zmluvy.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a poplatok na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra hradia kupujúci.

Článok III.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzanej nehnuteľnosti, s nehnuteľnosťou sú oprávnení nakladať, ich práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s technickým stavom nehnuteľnosti z uskutočnenej miestnej obhliadky a v tomto stave nehnuteľnosť preberajú do vlastníctva a užívania.

Článok IV.
Osobitné dojednania

1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti presne opísanej v bode 1. článku I. tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami prejde na kupujúceho dňom zapísania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým vlastníckym právom k nehnuteľnostiam.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle ich účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Potôni, dňa 10.10.2014

.....
Juraj Gatyáš

.....
Edita Gatyášová



.....
Tivadar Sidó Bc.
starosta obce